

Некоммерческое садоводческое товарищество «Горняк».

140054 Московская область, г. Котельники, ул. Карьерная д.13 ИНН 5027046883

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Некоммерческого садоводческого товарищества «Горняк»

25 декабря 2025 года

№ 1-25/12/25

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Котельники, НСТ «Горняк».
Время проведения общего собрания в форме заочного голосования **с 22 ноября 2025г. по 25 декабря 2025г.**

Количество членов НСТ «Горняк» составляет 291 чел. (на момент начало проведения общего собрания количество членов составляло 293 чел., на окончание проведения общего собрания количество членов сократилось на 2 чел. по причине отчуждения зем. участка и смерти). Количество правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, составляет 181 чел.

Количество членов НСТ «Горняк», получивших бюллетени для голосования в заочной форме 212 чел.

Количество садоводов (индивидуалов), получивших бюллетени для голосования в заочной форме 8 чел.

При подведении итогов голосования счётной комиссией были выявлены недействительные бюллетени, которые не соответствовали правилам голосования, прописанным в бюллетене. Согласно акту счётной комиссии недействительными признаны бюллетени членов НСТ «Горняк» в количестве – 4 шт. и бюллетень садовода (индивидуала) НСТ «Горняк» в количестве – 1 шт.

В итоге: в заочном голосовании на общем собрании участвовали 208 члена, что составляет 71,5 % от общего числа членов НСТ «Горняк» и 7 садоводов (индивидуалов) НСТ «Горняк». Кворум имеется. Общее собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка общего собрания:

- 1. Избрание счётной комиссии.**
- 2. Утверждение отчёта Правления НСТ «Горняк».**
- 3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии (ревизора) за 2024г.**
- 4. Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских взносов на 2026г. до следующего собрания, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.**
- 5. Внести изменение в Устав НСТ «Горняк»: производить оплату членских взносов ежеквартально и п.8.10.5. изложить в следующей редакции: Обязанность внесения ежегодных членских взносов возникает с 01 (первого) января по 31 (тридцать первое) декабря текущего календарного года.**
- 6. Исключение из членов Товарищества.**
- 7. Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» (согласно заявлениям).**
- 8. Согласование для садоводов и жителей г.Котельники (согласно заявлениям) на выкуп части муниципальной земли, принадлежащей Администрации городского округа Котельники, собственность на которую не разграничена, находящейся в границах НСТ «Горняк».**

Для голосования выдавались бюллетени, которые опускались в опечатанную урну для голосования, урна находилась в здании Правления НСТ «Горняк».

Вскрытие урны (заочного голосования) для подсчёта голосов, счётной комиссией произведено в присутствии членов Правления 25.12.2025г. в 12-00 часов. Для подсчёта голосов на собрании выбрана счётная комиссия в составе: Председателя счётной комиссии Скотниковой Л.В. и членов счётной комиссии Герасимовой Н.Б., Куликовой Т.А.

Вопрос 1.

Голосование по первому вопросу повестки дня:

1.1. Председатель счётной комиссии: Скотникова Людмила Васильевна.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	178	30
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	185	30

Членов счётной комиссии:

1.2. Герасимова Наталья Борисовна.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	182	26
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	189	26

1.3. Куликова Татьяна Анатольевна.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ Горняк»	185	23
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования	192	23

Счетная комиссия избрана большинством голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Председателя: Скотниковой Людмилы Васильевны. Членов счетной комиссии: Герасимовой Натальи Борисовны и Куликовой Татьяны Анатольевны.

Вопрос 2.

Голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта Правления НСТ «Горняк».

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	175	33
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	5	2
Итоги голосования:	180	35

Принято решение: утвердить отчёт Правления НСТ «Горняк».

Вопрос 3.

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта ревизионной комиссии (ревизора) за 2024г.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	173	35
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	6	1
Итоги голосования:	179	36

Принято решение: утвердить отчёт ревизионной комиссии (ревизора) за 2024г.

Вопрос 4.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских взносов на 2026г. до следующего собрания, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	164	44
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	5	2
Итоги голосования:	169	46

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету, размер членских взносов на 2026г. до следующего собрания, а также их финансово-экономическое обоснование.

Вопрос 5.

Голосование по пятому вопросу повестки дня:

Внести изменение в Устав НСТ «Горняк»: производить оплату членских взносов ежеквартально и п.8.10.5. изложить в следующей редакции: Обязанность внесения ежегодных членских взносов возникает с 01 (первого) января по 31 (тридцать первое) декабря текущего календарного года.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	190	18
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	197	18

Принято решение: внести изменение в Устав НСТ «Горняк»: производить оплату членских взносов ежеквартально и п.8.10.5. изложить в следующей редакции: Обязанность внесения ежегодных членских взносов возникает с 01 (первого) января по 31 (тридцать первое) декабря текущего календарного года.

Вопрос 6.

Голосование по шестому вопросу повестки дня:

Исключение из членов Товарищества.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	178	26

Принято решение: исключить граждан из членов Товарищества.

Вопрос 7.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня.

Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк».

7.1. Для Альшевской Т.В. (уч. № 83).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	176	31
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	6	1
Итоги голосования:	182	32

7.2. Для Гладких В.А. (уч. № 111).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	185	23
Садоводы (индивидуалы)	6	1
Итоги голосования:	191	24

7.3. Для Аджоян Э.Р.(уч. № 353).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	183	25
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	5	2
Итоги голосования:	188	27

7.4. Для Варданяна А.В. (уч. № 389А).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	24
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	5	2
Итоги голосования:	189	26

7.5. Для Новиковой Т.Д. (уч. № 507).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	13	191
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	1	6
Итоги голосования:	14	197

Принято решение: разрешить выкуп части ЗОП НСТ «Горняк»: Альшевской Татьяне Владимировне пл.7 (Семь) кв.м.; Гладких Вадиму Александровичу пл.10 (Десять) кв.м.; Аджоян Эрикназ Рустамовне пл.85 (Восемьдесят пять) кв.м.; Варданяну Арутюну Виравовичу пл.31 (Тридцать один) кв.м.

Принято решение: отказать выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» Новиковой Татьяне Дмитриевне пл.57 (Пятьдесят семь) кв.м.

Вопрос 8.

Согласование для садоводов (согласно заявлениям) на выкуп части муниципальной земли, принадлежащей Администрации городского округа Котельники, собственность на которую не разграничена, находящейся в границах НСТ «Горняк».

8.1. Для Юсупова Х.С. (уч.№ 98)

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	185	22
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	192	22

8.2. Для Кандейкина Е.Г. (уч.№ 99).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	192	15
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	199	15

8.3. Для Полозовой Т.В. (уч. 101).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	192	15
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	199	15

8.4. Для Верхневой И.А. (уч.№ 170).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	23
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	191	23

8.5. Для Кутиковой Ю.А. (уч. № 175).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	182	25
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	189	25

8.6. Для Проскуряковой Т.А. (уч. № 194).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	179	28
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	186	28

8.7. Для Щербаковой Е.В. (уч. № 209).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	177	30
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	184	30

8.8. Для Аджояна Р.А. (уч. № 334).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	183	24
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	190	24

8.9. Для Варданяна А.В. (уч. № 388А, 389А).

Заочное голосование	«За»	
Члены НСТ «Горняк»	184	23
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	191	23

8.10. Для Лишаеватенко Я.И. (ул. Лесная д.49).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	176	31
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	-
Итоги голосования:	183	31

Принято решение: согласовать выкуп части муниципальной земли для: Юсупова Харшеда Сафаровича пл. 99 (Девяносто девять) кв.м.; Кандейкина Евгения Геннадьевича пл. 21 (Двадцать один) кв.м.; Полозовой Татьяны Васильевны. пл. 65 (Шестьдесят пять) кв.м.; Верхневой Ирины Александровны пл. 81 (Восемьдесят один) кв.м.; Кутиковой Юлии Алексеевны пл. 14 (Четырнадцать) кв.м.; Проскуряковой Татьяны Анатольевны пл. 190 (Сто девяносто) кв.м.; Щербаковой Елены Валерьевны пл. 378 (Триста семьдесят восемь) кв.м.; Аджояна Рустама Арифовича пл. 36 (Тридцать шесть) кв.м.; Варданяна

Арутюна Виравовича пл. 308 (Триста восемь) кв.м., Лишаеватенко Ярослава Ивановича пл. 260 (Двести шестьдесят) кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Смета на 2026г. – 3 листа.
2. Список на исключение из членов НСТ «Горняк» - 1 лист.
2. Заявления садоводов: Альшевской Т.В., Гладких В.А., Аджоян Э.Р., Варданяна А.В., Новиковой Т.Д., Юсупова Х.С., Кандейкина Е.Г., Полозовой Т.В., Верхневой И.А., Кутиковой Ю.А., Проскуряковой Т.А., Щербаковой Е.В., Аджояна Р.А., Лишаеватенко Я.И.
4. Бюллетени членов и садоводов (индивидуалов).

Председатель Правления НСТ «Горняк»

О.М.Макарова

Арутюна Виравовича пл. 308 (Триста восемь) кв.м., Лишаеватенко Ярослава Ивановича пл. 260 (Двести шестьдесят) кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Смета на 2026г. – 3 листа.
2. Список на исключение из членов НСТ «Горняк» - 1 лист.
2. Заявления садоводов: Альшевской Т.В., Гладких В.А., Аджоян Э.Р., Варданяна А.В., Новиковой Т.Д., Юсупова Х.С., Кандейкина Е.Г., Полозовой Т.В., Верхневой И.А., Кутиковой Ю.А., Проскуряковой Т.А., Щербаковой Е.В., Аджояна Р.А., Лишаеватенко Я.И.
4. Бюллетени членов и садоводов (индивидуалов).

Председатель Правления НСТ «Горняк»



О.М.Макарова