

Коробко Реннате Юрьевне, зем. участок № 43
Московская область, г. Котельники, НСТ "Горняк"

от Председателя Правления Некоммерческого
Садоводческого Товарищества "Горняк",
г. Котельники, Московской области,
Ольги Михайловны Макаровой
ИНН 5027046883

Ренната Юрьевна !

В ответ на Ваше заявление/уведомление от 12.11.2025г. сообщаем следующее:
- нарушения Законодательства РФ и Устава НСТ "Горняк" со стороны Правления Товарищества, не имеется.

Очередное ежегодное собрание членов НСТ "Горняк" проводится Правлением с 22.11.2025г. по 25.12.2025г. в заочной форме (по бюллетеням) в соответствии с действующим ФЗ 217 ст. 17 п.22 "О ведении гражданами садоводства...." и Уставом, в котором указано следующее:

22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общесобрания членов товарищества **могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

На сегодняшний день имеется Распоряжение Губернатора Московской области № 108 ПГ от 12.03.2020г. "О введении в Московской области повышенной готовности", которое никто не отменял и оно продолжает действовать.

Следовательно, Ваши требования об изменении формы проведения очередного общего собрания членов НСТ, в соответствии с 217-ФЗ и Уставом НСТ "Горняк", не могут быть удовлетворены, так как, согласно вышеизложенному, выбранная Правлением заочная форма проведения очередного общего собрания членов НСТ "Горняк", не противоречит действующему законодательству.

Далее, в своем заявлении/уведомлении Вы настоятельно предлагаете внести в повестку очередного общего собрания членов НСТ "Горняк" от 22.11.2025г., следующие вопросы для голосования:

1. Избрание Председателя собрания кандидат: Преображенский К.М.
2. Избрание счетной комиссии (Кандидаты: Рябова О.А. - председатель счетной комиссии, Ахмеров М.Р., Коробко Р.Ю.)
3. Утверждение отчета Председателя и членов Правления НСТ "Горняк".
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора).
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год и принятия решения о ее исполнении.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов на 2026г.
7. Переизбрание членов Правления (как не справившихся с возложенными на них функциями и с потерей доверия со стороны жителей садоводства)
кандидаты:
 - (Стадион) Коробко Р.Ю., Зеленова Д.
 - (Центр) Преображенский К.М., Чумарин Р.Ф.
 - (Гора) Кравцова М.В., Куртуков Д.
 - (Понизовье) Асланов Т., Рябова О.А.
 - (Грабари) Попов М.
8. Переход на прямые договоры в энергоснабжающие организации АО "Мособлэнерго" или ПАО "Россети":
 - Без права передачи электросетевого хозяйства НСТ "Горняк" на баланс электросетевой организации
 - С передачей электросетевого хозяйства НСТ "Горняк" на баланс электросетевой организации
9. Создание комиссии по корректировке и внесения изменений, и адаптации Устава под специфику и реалии жизни в НСТ "Горняк", в действующий Устав НСТ "Горняк" (кандидаты: Прохин В.Ф. - Председатель комиссии, Васильев Ю.Ю., Чумарин Р.Ф.)
10. Передача земли общего пользования НСТ "Горняк" (кадастровый номер 50:22:0050202:4869) в долевую собственность собственникам и правообладателям садовых земельных участков НСТ "Горняк".

Ваше настоятельное предложение о внесении вышеуказанных вопросов, не может быть включено Правлением Товарищества, в повестку проводимого ежегодного очередного общего собрания членов НСТ "Горняк", г. Котельники, которая была утверждена на заседании Правления Товарищества 05 ноября 2025 года и согласно ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства...." ст 17. п.6:

Очередное общее собрание членов товарищества созывается Правлением товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

Согласно Уставу Товарищества "Горняк" п. 12.15.
Правление Товарищества и Председатель Товарищества формируют повестку дня

Общего Собрания членов Товарищества.

В случае, если Общее Собрание членов Товарищества созвано по инициативе члена Ревизионной комиссии, все вопросы, предложенные инициатором данного Общего Собрания, Правление Товарищества включает в повестку дня предстоящего Общего Собрания членов Товарищества.

Не позднее, чем за 14 календарных дней до даты проведения Общего Собрания, повестка дня должна быть окончательно утверждена Правлением Товарищества.

Предложения к повестке дня Общего Собрания членов Товарищества, поступившие позже вышеуказанного срока, в повестку дня включать запрещено.

Ренната Юрьевна, Ваше уведомление/заявление поступило от Вас 12 ноября 2025 года, то есть за сроками, утвержденной повестки Правлением Товарищества очередного ежегодного общего собрания членов НСТ "Горняк" - 05 ноября 2025 года и изменять, утвержденную повестку собрания Правлению Товарищества запрещено Уставом.

Следовательно, Правление Товарищества "Горняк" отказывает Вам о включении, вышеуказанных вопросов в повестку очередного общего собрания членов НСТ "Горняк", г. Котельники, настоятельно предлагаемых Вами в вашем заявлении/уведомлении от 12.11.2025г.

Между тем, сообщаем Вам, что некоторые вопросы, настоятельно предлагаемые Вами, имеются в повестке очередного общего собрания членов НСТ "Горняк", проводимое Правлением Товарищества, с необходимым обоснованием, в отличие от Ваших безосновательных предложений, таких как:

- утверждение сметы на 2026 год и ее финансово-экономического обоснования (смета Вами не приложена) данный вопрос включен в повестку общего собрания садоводов.
 - утверждение отчета Председателя и Правления членов Правления НСТ "Горняк" (в Повестке проводимого общего собрания садоводов имеется)
 - Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием п. 20 ст. 17. 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства..." (Действующий Председатель НСТ - О.М. Макарова по Вашей версии не включена в повестку общего собрания садоводов для избрания ее Председателем собрания)
 - утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) - в повестке проводимого общего собрания садоводов имеется данный вопрос.
 - Переизбрание членов Правления (как, не справившихся с возложенными на них функциями и с потерей доверия со стороны жителей садоводства)
- Приобщенных доказательств к заявлению/уведомлению от 12.11.2025г. об утративших доверие членов Правления Товарищества перед жителями садоводства, Вами не представлено.

- Переход на прямые договора в энергоснабжающие организации ПАО "Россети" или АО "Мособлэнерго" невозможно, так как они не являются энергоснабжающими организациями, а являются электросетевыми организациями, то есть обеспечивают передачу электроэнергии и технологическое присоединение потребителей к электросетям.

Энергоснабжающая организация в отличие от электросетевой, непосредственно продает электроэнергию потребителям.

Указанные в Вашем заявлении компании, не являются энергоснабжающими.

- Создание комиссии по корректировке и внесения изменений, и адаптации Устава под специфику и реалии жизни в НСТ "Горняк", в действующий Устав НСТ "Горняк" (кандидаты: Прохин В.Ф. - Председатель комиссии, Васильев Ю.Ю., Чумарин Р.Ф.).

Комментарий к данному вопросу:

Действующий Устав НСТ "Горняк" соответствует 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства...", прошел государственную регистрацию и не требуется самостоятельных изменений под специфику и реалии жизни в НСТ "Горняк", так как специфика и реалии жизни садоводов, в нашем государстве не могут быть иными, а должны соответствовать законодательству РФ.

-Передача земли общего пользования НСТ "Горняк" (кадастровый номер 50:22:0050202:4869) в долевую собственность собственникам и правообладателям садовых земельных участков НСТ "Горняк".

Комментарий к данному вопросу:

При принятии общим собранием членов товарищества решений, по вышеуказанному вопросу, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Кандидатура представителя Вами не представлена.

На основании вышеизложенного, Правление Товарищества "Горняк" вынуждено отказать Вам, Ренната Юрьевна, в настоятельных предложениях о включении, предлагаемых вопросов изложенных Вами, в заявлении/уведомлении от 12.11.2025г, в повестку очередного общего собрания членов НСТ "Горняк", г. Котельники, проводимого Правлением Товарищества "Горняк", в форме заочного голосования (по бюллетеням) в период с 22.11.2025 по 22.12.2025г.

Председатель НСТ "Горняк"  О.М. Макарова