

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2026 ГОД

Наименование статей расхода	Значение	Ставка	Сумма к сбору (план)
Налог на земли общего пользования (согласно выписки ЕГРН) 143 333 374,06 (42 958 кв. м.) ставка 0,2%	к-во участков	рубль	286 666,75 ₽
	488	587,43 ₽	

Фонд заработной платы административно-технического персонала с учетом страховых взносов и отпускных			3 605 238,00 ₽
Штат сотрудников	период (мес)	оклад (руб)/месяц	2 769 000,00 ₽
Председатель НСТ	12	62 000,00	744 000,00 ₽
Главный энергетик	12	30 000,00	360 000,00 ₽
Электрик	12	28 000,00	336 000,00 ₽
Бухгалтер	12	32 000,00	384 000,00 ₽
Хозяйственный работник	12	28 000,00	336 000,00 ₽
Дворник	12	32 000,00	384 000,00 ₽
Фонд премирования членов правления (по итогам года 6*2500)	12	15 000,00	180 000,00 ₽
Нештатный фонд (Ревизоры)	1	45 000,00	45 000,00 ₽
Налоги с общего фонда оплаты труда 30,2%	1	2 769 000,00	836 238,00 ₽

Взнос на вывоз мусора			3 573 930,23 ₽
наименование организации	количество контейнеров	стоимость контейнера	2 750 000,00 ₽
Каширский региональный оператор (стоимость согласно заключенного договора)	250	11 000,00 ₽	
Перерасход статьи в 2025 году (расчетная величина)			823 930,23 ₽

Взнос на чистку дорог в зимнее время			420 000,00 ₽
наименование организации	нормо/час	тариф	420 000,00 ₽
	120	3 500,00 ₽	

Взнос на услуги связи (согласно тарифов операторов)			64 000,00 ₽
наименование организации	месяц	тариф (месяц)	
Услуги сотовой связи (Председатель)	12	1 500,00 ₽	
Почтовые расходы (отправка писем неплатильщикам, покупка конвертов, марок)		10 000,00 ₽	10 000,00 ₽
Содержание сайта (договор ГПХ с Колесником С.И.)	12	3000	36 000,00 ₽

Взнос на расчетно-кассовое обслуживание			60 000,00 ₽
наименование организации	месяц	тариф (месяц)	
Сбербанк	12	5 000,00 ₽	

Взнос на обслуживание бухгалтерское сопровождение			730 800,00 ₽
наименование организации	месяц	тариф (месяц)	
ООО "ИТЭМ" Аренда сервера и обслуживание 1С Садовод (3 пользователя) 1800,00*3	12	5 400,00 ₽	
Бухгалтерское сопровождение	12	54 000,00 ₽	648 000,00 ₽
Электронная отчетность Контур (лицензия год)	1	18 000,00 ₽	18 000,00 ₽

Канцелярские товары			83 000,00 ₽
Лазерный картридж Cactus CS-CF244X	6	1 500,00 ₽	9 000,00 ₽
Лазерный картридж Cactus CS-D111S	5	1 800,00 ₽	9 000,00 ₽
Принтер МФУ	1		50 000,00 ₽
Канцтовары (бумага, ручки, карандаши) (расчетная величина относительно 2025 года)		15 000,00 ₽	15 000,00 ₽

Взносы на услуги юриста (Юридическое сопровождение НСТ)	600 000,00 ₽
Взносы на благоустройство земель общего пользования	250 000,00 ₽
Взносы на госпошлины (повышение пошлин в 2раза, изменения законодательства)	300 000,00 ₽

Членские взносы на электрохозяйство			2 148 204,86 ₽
Обслуживание матриц ООО РПС Энергоучет" согласно договора	127 500,00 ₽		
Негарантийный ремонт			
Матрица 1 фаза	11	4 000,00 ₽	44 000,00 ₽
Матрица 3 фазы	5	6 670,00 ₽	33 350,00 ₽
Матрица 1 фаза на столб	20	4 000,00 ₽	80 000,00 ₽
Потери в проводах (расчетная величина на основании 2025 года) расчетная величина 7% потреблено энергии на сумму 17992072,42	1 259 445,07 ₽		
Уличное освещение (расчетная величина на основании 2025 года)	603 909,79 ₽		

Членские взносы на обслуживание водопровода(на землях общего пользования)			177 400,00 ₽
Расчетная величина (согласно деятельности за 9 месяцев 2025 года)	2	88700	177400
Непредвиденные расходы			720 000,00 ₽
Расчетная величина (согласно деятельности за 9 месяцев 2025 года)	12	60000	720000

Жители по улице ЛЕСНАЯ		
количество участков	16	249 600,00 ₽
Земельный налог (согласно ЕГРН)	400,00 ₽	
Взнос на обслуживание	3 000,00 ₽	
Уборка мусора	5 000,00 ₽	
Взнос на электрохозяйство	4 000,00 ₽	
Взнос на уличный свет	1 000,00 ₽	
Взнос на благоустройство	2 200,00 ₽	
Итого за участок		15 600,00 ₽

ОБЩИЙ ИТОГ ПО СМЕТЕ (смета рассчитана с учетом повышения стоимости услуг подрядных организаций, согласно ставки рефинансирования банка 18%)

12 732 573,09 Р

Членский взнос с сотки (488 участков, общая площадь 3351,27 м)	3 799,33 Р
Земли общего пользования с участка	587,43 Р

Председатель НСТ "Горняк"

О.М. Макарова

Бухгалтер

О.В. Шилова