

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

Некоммерческого садоводческого товарищества

«ГОРНЯК» за 01.11.2024г. по 01.11.2025г.

В течение отчетного периода собирались и проводились заседания членов Правления, на которых обсуждались и принимались решения по вопросам, связанные с текущей деятельностью НСТ «Горняк». Рассматривались, поступившие в правление заявления от садоводов товарищества.

В результате рассмотрения заявлений, принимались решения (в случае, если это соответствовало компетенции Правления НСТ). Все заседания членов Правления НСТ «Горняк» оформлены соответствующими протоколами.

Правление постоянно обсуждало вопросы и контролировало производство бухгалтерской отчетности Товарищества, в налоговом органе: осуществляется регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме, просрочек по оплатам налогов, не имеется.

В 2024г. было принято решение об оплате членских взносов ежеквартально, но не все члены и садоводы товарищества выполняют, принятые общим собранием решения.

Проект сметы и расчет взносов производится с учетом предполагаемой 100% оплаты. К сожалению, опять же, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.

Дефицит денежных средств в НСТ «Горняк», по причине несвоевременной оплаты, показал, что бюджет товарищества в соответствии со сметами предыдущих лет не предусматривал всех необходимых затрат, кроме того, что часть денежных средств просто не собирается.

Постоянно ведется работа с должниками, за потребленную электроэнергию (вводится ограничение подачи электроэнергии).

Ежемесячно рассылаются квитанции садоводам, за потребленную ими электроэнергию.

Обновление официального сайта Товарищества проводится по мере необходимости. На сайте выкладываются официальные документы НСТ, отчеты, объявления.

Большинство садоводов НСТ «Горняк» пользуются городским водоснабжением. Ежемесячно ведётся учёт поставки холодной воды согласно, заключенного с МУЖКП «Котельники» договора № 102/16ВС от 01.04.2016г. После обнаружения утечки воды в кусте «Стадион», на участках, признанных судом незаконными, установили новый счётчик, который был принят совместной комиссией между НСТ «Горняк» и МУЖКП «Котельники», что подтверждается актом обследования оборудования от 19.05.2025г. В сентябре приезжал сотрудник из МУЖКП «Котельники», совместно производили осмотр у садоводов куста «Стадион» наличие счётчиков (учёта потребления городской воды) и их состояние.

В результате длительных переговоров с руководством МУЖКП «Котельники», задолженность за утечку воды нам снизили. Сейчас просим разобраться в причине слабого напора воды, в их адрес направлено письмо.

В 2025г. подписано дополнительное соглашение к договору № КРО-2019-0004854 от 29.03.2019г. с Каширским региональным оператором на условиях вывоза мусора по заявлению Товарищества, то есть, по мере наполнения контейнеров, что существенно снижает возможный размер затрат на вывоз отходов, в случае если бы было заключено доп. соглашение с КРО о вывозе отходов, по нормативам. Ситуация по-прежнему тяжёлая, вывоз мусора и даже в этих условиях требует больших затрат. За 2024г. Товариществу выставлено счетов по вывозу отходов на сумму: 2 167 930 руб.23 коп. (два миллиона сто шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей, 23 коп.

По утвержденной смете было запланировано 1 344 000 руб. (Один миллион триста сорок четыре тысячи) рублей, то есть перерасход денежных средств составил в сумме: 823 930 руб. 23 коп. (Восемьсот двадцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей. 23 коп.

За отчетный период в 2024г., в общей сложности, было вывезено из НСТ «Горняк» Каширским региональным оператором - 231 мусорный контейнер.

Данное увеличение, по вывозу дополнительных, незапланированных контейнеров, связано с тем, что садоводы выбрасывают в контейнеры строительный мусор, стволы деревьев, ветки, листья, крупногабаритные предметы, контейнеры заполняются быстро, а также сбросы производят сторонние лица.

Для сведения садоводов: тариф на вывоз мусора постоянно повышается,

а это значит, что предполагаемая сумма за вывоз мусора будет больше, в следующем периоде.

В июне 2025г. членами НСТ «Горняк»: Коробко Р.Ю., Прохиным В.Ф., Куртуковым Д.О. и Степановой М.М. было подано в Люберецкий городской суд Московской области исковое заявление о признании недействительными решений очередного общего собрания членов НСТ «Горняк», принятые в 2024г.

Федеральный судья Люберецкого городского суда Московской области Савинова М.Н. (Дело №2-9704/2025) отказала, вышеуказанным членам Товарищества в исковых требованиях к НСТ «Горняк», в полном объеме. Решение Люберецкого городского суда Московской области не вступило в законную силу, ждем апелляционной жалобы на данное решение от Коробко Р.Ю., Прохина В.Ф., Куртукова Д.О., Степановой М.М. и по результату получения указанной жалобы, соответствующей реакции со стороны НСТ «Горняк», по отстаиванию принятых решений в 2024 году на общем собрании членами Товарищества, в Московском областном суде.

На данный момент, в Люберецком городском суде Московской области рассматривается еще одно гражданское дело по иску Администрации городского округа Котельники Московской области к Председателю НСТ «Горняк» об обязанности предоставить Протокол внеочередного общего собрания членов Товарищества, которое пыталось самостоятельно проводить Администрация города при поддержке, как сейчас выясняется инициативной группы садоводов.

Вышеуказанное внеочередное собрание датируется августом 2024 года. Так как, Правлением и Председателем данное внеочередное общее собрание не созывалось и не проводилось, соответственно и требования Администрации города об обязанности выдать протокол собрания, Правление и Председатель исполнить не могут.

Более того, подан встречный иск Председателем НСТ, в рамках данного дела, о признании внеочередного общего собрания членов НСТ «Горняк», в августе 2024г. и, принятых на нем решений, оформленных Протоколом, недействительными. Судебный процесс продолжается.

В предыдущих годах и на сегодняшний день продолжается судебная тяжба с бывшими и действующими собственниками земельного участка № 69 Парий А.Е. и Парий Е.А.

Судебное разбирательство затянулось по причине ненадлежащего уведомления со стороны Парий Е.А. Правления товарищества о смене

собственника земельного участка и постоянных жалоб на решение Перовского районного суда Московской области, который уже дважды встает на сторону Товарищества, как истца, о взыскании с собственника земельного участка обязательных взносов, установленных ранее на общих собраниях Товарищества.

На сегодняшний день принятое решение Перовского районного суда города Москвы, в пользу НСТ "Горняк", о взыскании обязательных платежей и взносов с собственника земельного участка, рассматривается в Мосгорсуде по жалобе Парий А.Е.

В Арбитражном суде города Москвы находится 3 (три) дела о взыскании с НСТ "Горняк", в пользу Мосэнергосбыт, платы за потребленную электроэнергию согласно ранее заключенному Договору энергоснабжения.

Дело № А40-297103 - сумма требований АО "Мосэнергосбыт" 1 223 000 (один миллион двести двадцать три тысячи) рублей.

Решение суда по вышеуказанному делу - отказ АО "Мосэнергосбыт" от основного требования по долгу, в связи с его оплатой НСТ "Горняк".

Дело № А40-148209/2025 - сумма требований АО "Мосэнергосбыт" 3 004 420 (три миллиона четыре тысячи четыреста двадцать) рублей.

Решение суда по данному делу - взыскать с НСТ "Горняк" в пользу АО "Мосэнергосбыт" 28 654р (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре) руб. основной долг и госпошлину 115 133р.

Дело № А40-25200/25 сумма требований АО "Мосэнергосбыт" 3 417 098 (три миллиона четыреста семнадцать тысяч девяносто восемь) рублей.

На сегодняшний день сумма требований со стороны АО «Мосэнергосбыт» изменена на сумму 830 292 (Восемьсот тридцать тысяч двести девяносто два) руб.

Продолжается разбирательство в суде по данному долгу.

Следующее заседание 08.12.2025г.

Все требования АО "Мосэнергосбыт" к НСТ "Горняк" по оплате долга за потребленную электроэнергию предъявляются за разные периоды 2024 - 2025 г.г. и не составляют единое требование.

На сегодняшний день НСТ "Горняк" имеет задолженности по оплате за потребленную электроэнергию перед АО "Мосэнергосбыт", исключительно по текущим платежам.

Согласно части 4 статьи 15 217-ФЗ, член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра и своевременно информировать Председателя товарищества, ведущему данный реестр, об их изменении.

Реестр – это список собственников земельных участков, находящихся на территории товарищества.

217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статье 15 закрепил обязанность Председателя правления товарищества по созданию и ведению реестра членов товарищества.

Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов.

Также, на основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка, для каждого собственника.

Данные необходимы для расчета суммы членских и целевых взносов, определения числа голосов, необходимых для соблюдения кворума при проведении общего собрания членов Товарищества и принятия решений.

Правление НСТ «Горняк».