

Настоящее

Финансово-экономическое

Приходно-расходной сметы НСТ "Горняк"

составлено в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Финансово-экономическое обоснование

размера членских взносов Приходно-расходной сметы НСТ "Горняк" 2026 год

Наименование статей расхода	Обоснование	Сумма к сбору
Налог на земли общего пользования (согласно выписки ЕГРН) 143 333 374,06 (42 958 кв. м.) ставка 0,2%	Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 9,67 га. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,2% от кадастровой стоимости,	286 666,75 Р
Штат сотрудников	Предусмотрены выплаты в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации На оплату труда в соответствующие фонды: в ПФР - 22%, ФСС - 3,1%, Фонд медицинского страхования - 5,1%. Всего: 30,2%.	3 605 238,00 Р
Взнос на вывоз мусора	Заключен договор с Каширским региональным оператором на вывоз и утилизацию ТБО № КРО-2019-0004854 от 29.03.2019 Стоимость вывоза ТБО увеличена с учетом инфляции и возросшим количеством объема вывозимого мусора (250контейнеров X 8 кубов).	3 573 930,23 Р
Взнос на чистку дорог в зимнее время	Уборка снега на основных дорогах НСТ "Горняк" Чистки будут осуществляться по фактической погоде с учетом наличия уборочной техники. ИП Тазин Письмо № 10 от 01.12.2024 (3500/ч)	420 000,00 Р
Услуги сотовой связи (Председатель)	Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры Председателю Товарищества. Данная статья обусловлена количеством исходящих вызовов, учитывая плотность населения СНТ.	18 000,00 Р
Почтовые расходы	Почтовые расходы отправления: конверты, марки, и рассылки уведомлений о задолженностях.	10 000,00 Р
Содержание сайта (договор ГПХ с Колесниковым)	Оплата использования доменного имени официального сайта, пополнение текущей информации о НСТ "Горняк"	36 000,00 Р
Взнос на расчетно-кассовое обслуживание	Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета ПАО "Сбербанк" № 40703/723 от 31.12.2009	60 000,00 Р
Взнос на бухгалтерское сопровождение НСТ "Горняк"	Оплата компании ООО "ИТЭМ" по договору программного обеспечения документооборота «Контур» с ИФНС, ПФР, банком и другими. Аренда сервера и обслуживание 1С Садовод. Договор № 1 от 01.01.2024 на бухгалтерское обслуживание с самозанятым	730 800,00 Р
Канцелярские товары	Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. А также канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ.	83 000,00 Р

Взносы на услуги юриста (Юридическое сопровождение НСТ)	В связи с увеличением ситуаций, требующих постоянных консультаций юриста (помощь в составлении заявлений при судебном взыскании долгов по членским взносам, постоянные консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству, юридическая оценка договоров с контрагентами).	600 000,00 Р
Взносы на госпошлины (повышение пошлин в 2раза, изменения законодательства)	Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам и электроэнергию. Учитывая возможность участия СНТ в новых судебных разбирательствах	300 000,00 Р
Взносы на благоустройство земель общего пользования	Необходим регулярный покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень заложено примерно 50 000 на сезон. С целью минимизации потерь и согласно рекомендациям МОЭСК необходимо произвести опилровку деревьев и кустарников (планируется опилровка 10 деревьев средняя стоимость 20000/дерево)	250 000,00 Р
Членские взносы на электрохозяйство	Аварийные ремонты и профилактические работы, производимые на сетях и трансформаторах. Потребление электроэнергии в общественных нуждах, потери внутренних энергетических сетях. Договор с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" 90040033 от 24.11.17 Потери рассчитываются из нормы расчетных величин 7% потреблено энергии на сумму 17992072,42. Данные по матрицам предоставляет компания ЭНЕРГОУЧЕТ ИО-009	2 148 204,86 Р
Членские взносы на обслуживание водопровода	Часть водопровода находящаяся на землях общего пользования (замена запчастей по мере их выхода из строя) содержание общехозяйственного имущества.	177 400,00 Р
Непредвиденные расходы	Устранение чрезвычайных ситуаций не предусмотренных статьями сметы. Возникающие пени и штрафы, в связи несвоевременной оплатной счетов, связанных с несвоевременной оплатой собственниками членских и целевых взносов. Иные расходы, запланировать заранее невозможно.	720 000,00 Р

Жители по улице ЛЕСНАЯ		
количество участков	16	249 600,00 Р
Земельный налог (согласно ЕГРН)		400,00 Р
Взнос на обслуживание		3 000,00 Р
Уборка мусора		5 000,00 Р
Взнос на электрохозяйство		4 000,00 Р
Взнос на уличный свет		1 000,00 Р
Взнос на благоустройство		2 200,00 Р
Итого за участок		15 600,00 Р

ОБЩИЙ ИТОГ ПО СМЕТЕ (смета рассчитана с учетом повышения стоимости услуг подрядных организаций)

12 732 573,09 Р