

А К Т

финансово – хозяйственной деятельности НСТ «Горняк» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

г.Котельники

03 ноября 2025 г.

Ревизия проведена ревизором Кирчевой Н.Г.

В своей работе ревизор руководствуется законом ФЗ-217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, Гражданским кодексом РФ, Уставом НСТ «Горняк».

Последняя плановая проверка ревизором проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Организационная деятельность правления.
2. Проверка исполнения сметы доходов и расходов.
3. Проверка выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.
4. Контроль движения денежных средств на расчетных счетах.
5. Проверка наличия основных средств.
6. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

1.Организационная деятельность правления.

За 2024г. было проведено 10 заседаний правления, на которых обсуждались вопросы организационной и финансовой деятельности НСТ «Горняк», решались текущие вопросы и принимались соответствующие решения. Протоколы заседаний имеются.

В 2024г. было подано 11 заявлений от садоводов. Все заявления были рассмотрены, что отмечается в книге регистрации заявлений.

2. Проверка исполнения сметы доходов и расходов.

Членские взносы начисляются на все участки ,находящиеся на территории НСТ «Горняк».

Расчет взносов на 2024 год производилось на 496 участков.

На дату 03 ноября 2025 г на учете в НСТ состоит : 488 участков ,480 садоводов , 291 член. Данные по участкам ежегодно корректируются по следующим причинам: оформление права собственности на земельные участки , сделки купли- продажи , формирование базы членов СНТ в программе 1С «Садовод» на основании предоставленных документов, устанавливающих их право на земельные участки.

Всоответствии с принятой сметой на 2024 год ,членские взносы установлены в размере 2304 руб.58 коп.за сотку ,целевой взнос 1008руб.06 коп.с участка , земли общего пользования 400 руб.18 коп.с участка , плюс уличное освещение в сумме 1840 руб. 00 коп. с куста Стадион, с остальных 860 руб.00 коп.

Доходная часть сформирована за счет переходящего остатка, текущих членских взносов садоводов, компенсации затрат за электроэнергию, водоснабжение, подключение к ЛЭП , погашение садоводами долгов предыдущих лет по членским взносам

Доходная часть сметы.

НСТ «Горняк» имеет два счета (накопительный и расчетный) в ПАО Сбербанк г.Люберцы.

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.

Таблица 1.

	По данным бухучета	Фактически
Касса	696 руб.36 коп.	696 руб.36 коп.
Банк (расчетный счет)	274676 руб.66 коп.	274676 руб.66 коп.
Банк (накопительный счет)	1000 руб.00 коп.	1000 руб.00 коп.
Всего	276373 руб.02 коп.	276373.02

Таблица 2.

Наименование статьи	Смета,руб (начислено на 2024 г.)	Факт, руб. (оплачено)	Отклонение, руб. +сверх нормы -недобор
Доходы ,всего	8084936.61	9344993.01	
Доходы (накопит. счет)		485400.00	
Прочие доходы		485400.00	
Подключение к электроэнергии		320000.00	
Аренда опор		80000.00	
Перевод денежных средств с расчетного счета		85400.00	
Доходы(расчетн. счет)		8859593.01	
Взносы садоводов		8382801.81	
Членские взносы за 2019 г.		19734.00	
Членские взносы за 2020 г.		30268.80	
Членские взносы за 2021 г.		85098.24	
Членские взносы за 2022 г.		101442.55	
Членские взносы за 2023 г.		606302.12	
Членские взносы за 2024 г.		6574874.24	
Авансы по взносам		80200.01	
Целевые взносы за 2021 г.		1562.92	
Целевые взносы за 2022 г.		3125.84	
Целевые взносы за 2023 г.		34298.76	
Целевые взносы за 2024 г.		430198.77	
Взносы за земли общего пользования 2023 г.		13573.72	
Взносы за земли общего пользования 2024 г.		224885.31	
Членские взносы ул.Лесная 2024 г.		177236.53	
Прочие доходы		476791.20	
Пени за несвоевременную оплату взносов		31229.99	
Обслуживание газопровода		4572.59	

Кадастровые работы		55000.00	
Ремонт колодцев		25795.26	
Подключение к электроэнергии		150000.00	
Установка опоры для электроэнергии		3000.00	
Аренда опор		168000.00	
Оплата за электроэнергию садоводами		39193.36	

Запланированный общий итог по смете на 2024 г., составил: 8084936 руб. 61 коп.

Взносы садоводов за 2024 г. собраны в сумме: 7407194 руб.85 коп., что меньше запланированного на: 677741 руб.76 коп. Взносы садоводов за 2019 -2023 г.г. собраны в сумме : 895406 руб.95 коп. Авансы по взносам – 80200 руб.01 коп.

Прочие доходы , не предусмотренные сметой , составили : 962191 руб. 20 коп.

Общая сумма собранных взносов садоводов : 9344993 руб. 01 коп.

Расходная часть.

Проверка расходной части сметы показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В соответствии с утвержденной сметой за 2024г., расходная часть НСТ «Горняк» планировалась в сумме: 8084936 руб.61 коп., фактически расходы за отчетный период составили: 9301248 руб. 28 коп.

Сумма запланированных потерь в проводах и уличного освещения, входят в членские взносы.

Всего расходы	9301248 руб.28 коп.
Расходы (накопительный счет) в том.числе:	482915 руб.02 коп.
Таблица 3	389557 руб.02 коп.
Земельный налог	68358 руб. 00 коп.
Перевод денежных средств на расчетный счет	25000 руб. 00 коп.
Расходы (расчетный счет) в том числе:	8818333 руб.36 коп.
Таблица 3	6528322 руб.24 коп.
Оплата долга за садоводов за водопотребление	663849 руб.28 коп.
Получение денежных средств из банка	112000 руб. 00 коп.
Перевод денежных средств на накопительный счет	85400 руб.00 коп.
Возврат денежных средств в ТСН «Горняк»	1210452 руб.99 коп.
Земельный налог	218308 руб. 75 коп.
Расходы по кассе , всего	111192 руб. 58 коп.
Таблица 3	111192 руб. 58 коп.

Таблица 3.

Наименован. статьи	Смета, руб.	Факт, руб. Накоп. сч.	Факт, руб. Расчет.сч.	Факт, руб. Касса	Итого руб.	Отклон. +перерасход - экономия
Расходная часть -всего	8084936.61	389557.02	6528322.34	111192.58	7029071.94	-71641.14
Расходная часть .	775000.00	389557.02	466102.80	78972.76	934632.58	+119632.58
Услуги банка	55000.00	19633.14	22015.53		41648.67	13351.33

Канцелярские товары	20000.00		4565.78	11734.76	16300.54	-3699.46
Услуги юрист.	300000.00		130000.00	2100.00	132100.00	167900.
Госпошлина	100000.00	6000.00	76037.00		82037	-17963.0
Непредвиден -ные расходы	300000.00	323923.88	233484.49	65138.00	622546.37	+322546. 37

Продолжение таблицы 3 по оплате с расчетного счета и кассы НСТ «Горняк».

Наименование статьи	Смета, руб.	Факт, руб.	Отклонение +перерасход -экономия
Расходная часть (Расчетный счет)	7249874.53	6062219.54	-163431.46
Заработная плата председателя	720000.00	702599.99	-17400.01
Заработная плата гл.бухгалтера	624000.00	572000.00	-52000.00
Заработная плата бухгалтера	360000.00	361740.00	+1740.00
Заработная плата гл. энергетика	312000.00	321396.00	+9396.00
Заработная плата электрика	216000.00	206604.00	-9396.00
Заработная плата дворника	360000.00	355663.72	-4336.28
Заработная плата хоз. работника	240000.00	237184.84	-2815.16
Фонд премирования членов правления	210000.00	----	-210000.00
Нештатный фонд (ревизор ,счетн.ком.)	45000.00	30450.00	-14550.00
Налоги на зарплату 30,2 %	932274.00	608975.38	+323298.62
Взнос на вывоз мусора	1344000.00	2167930.23	+823930.23
Чистка дорог в зимнее время	150000.00	175300.00	+25300.00
Обслуживание 1С на 2-х пользователей	18948.00	51400	+32452.00
Электронная отчетность	2880.00	----	-2880.00
Антивирус	1499.00	----	-1499.00
Покупка принтера	11990.00	----	-11990.00
Покупка лазерного картриджа	3900.00	----	-3900.00
Покупка лазерного картриджа	3200.00	----	-3200.00
Покупка калькулятора	1500.00	----	-1500.00
Благоустройство земель общего пользования	200000.00	----	-200000.00
Обслуживание матриц	112860.00	228939.38	+116079.38
Создание ремонтной базы и не гарантий- ный ремонт матриц 1 фаза	28600.00	21672.00	-6928.00
-----«----- 3 фазы	49500.00	20364.00	-29136.00
Создание ремонтной базы , матрица 1ф	190000.00	----	-190000.00
Создание ремонтной базы,матрица 3ф	87500.00	----	-87500.00
Потери в проводах	659223.53	Учтено в членских взносах	
Уличное освещение	365000.00	Учтено в членских взносах	
Расходная часть (касса)	60062.08	32219.82	-27842.26

•

Услуга связи председателя	18000.00	13000.00	-5000.00
Почтовые расходы	7000.00	3595.82	-3404.18
Содержание сайта	35062.08	15624.00	-19438.08

Таблица 4

Непредвиденные расходы , всего	622546.37
Непредвиденные расходы (накопительный счет) , в том числе :	323923.88
Взыскание средств судебным приставом об исполнении судебного решения	18620.00
Взыскание неустойки в пользу АО « Московская областная энергосетевая компания»	82022.88
Пени по оплате неустойки в пользу АО « Московская областная энергосетевая компания»	3281.00
Оплата услуг эксперта при установлении сервитута в интересах « ПАО « Россети Московский регион»	260000.00
Непредвиденные расходы (расчетный счет) в том.числе :	233484.49
Пени за несвоевременную оплату за воду	35379.71
Пени за несвоевременную оплату за вывоз мусора	80034.78
Материалы для колодца	30570.00
Возврат за газ садоводу	62500.00
Заключение кадастрового инженера	25000.00
Юридические услуги	126100.00
Непредвиденные расходы (касса) , в том числе :	65138.00
Материалы для колодца	48707.00
Хозяйственные товары	16431.00

Экономия по налогам в сумме 323298 руб.62 коп. образовалась в результате того.что :
Главный бухгалтер работает как «Самозанятая » и налоги оплачивает самостоятельно ,
Налоги за декабрь оплачиваются в январе следующего года.

Движение денежных средств на расчетных счетах.

Расчетный счет (накопительный)	
Остаток на 01.01.2024г.	1000руб.00 коп.
Поступило	485400 руб.00 коп.
Израсходовано	482915 руб. 02 коп.
Остаток 01.01.2025г.	3484 руб.98 коп.
Расчетный счет (расчетный)	
Остаток на 01.01.2024г.	274676 руб. 66 коп.
Поступило	8859593 руб. 01 коп.
Израсходовано	8818333 руб.36 коп.
Остаток на 01.01.2025г.	315936 руб. 31 коп.
Расходы по кассе:	
Остаток на 01.01.2024г.	696 руб. 94 коп.
Поступило	112000 руб. 00 коп.
Израсходовано	111192 руб.58 коп.
Остаток на 01.01.2025г.	1504 руб. 36 коп.

Кассовые документы.

Оформление кассовых операций соответствуют установленным требованиям.

Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетам с приложением оправдательных документов.

Необоснованная выдача денежных средств отсутствует.

Основные средства.

На балансе НСТ «Горняк» находятся основные средства:

Наименование	К -во	Стоимость	Место нахождения
Основные средства		1025472.26	
Трансформаторная подстанция КПТГС 250/6/0,4	1	205514.44	Куст Стадион
Трансформатор ТМГ-250/10/у	1	81865.36	
Трансформаторная подстанция КПТГС 160/6/0,4	1	152541.40	Куст Центр
Трансформат. ТМГ-13 – 160/10/у1	1	75023.00	
Трансформаторная подстанция КПТГС 250/6/0,4	1	203763.86	Куст Грабари
Трансформатор ТМГ 250/10/у	1	79199.80	
Трансформаторная подстанция КПТГС 160/6/0,4	1	152541.40	Куст Гора + Понизовье
Трансформат. ТМГ-13 160/10/у1	1	75023.00	

Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами. Документация, представленная на проверку, соответствует правилам учета, подшита в соответствующие папки, сформирована по отчетным периодам. Учет ведется в электронном виде в программе 1С«Садовод» с распечаткой на бумажные носители. В процессе проверки запрашивались недостающие документы. У Товарищества нет непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам.

Ревизором не выявлено существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и, значительно повлиявших на его финансовое состояние. Правление работает в условиях дефицита оборотных средств из-за неоплаты или несвоевременной оплаты садоводами расходов по потребляемой электроэнергии, водопотреблению и членских взносов. Нужно отметить, что в результате совместной работы с МУЖКП для устранения утечки воды в кусте «Стадион» были построены два колодца и один колодец отремонтирован.

Вместе с тем выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению финансовой дисциплины:

- 1.Недополучено членских взносов на сумму 677741 руб.76 коп.
- 2.Смета за 2024 год выполнена с отклонениями.
- 3.Недополучено оплаты садоводами за водопотребление 663849 руб.28 коп.
- 4.Запланированный взнос на вывоз мусора меньше уплаченного на 823930 руб. 28 коп.

Заключение:

- 1.Продолжить работу с МУЖКП и садоводами по исключению задолженности по водопотреблению.

-
- 2.Принимать меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.
- 3.Вывести в смете зарплату Главного бухгалтера из сотрудников штатного расписания.
- 4.В связи с неуплатой членских взносов и не оплатой садоводами электроэнергии и водоснабжения использовать процедуру принудительного прекращения членства согласно Федерального закона № 217-ФЗ.
- 4.Признать общую хозяйственно – финансовую деятельность НСТ «Горняк» удовлетворительной.

Ревизор

Н.Г.Кирчева

-
- 2.Принимать меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.
- 3.Вывести из сметы зарплату Главного бухгалтера из сотрудников штатного расписания.
- 4.В связи с неуплатой членских взносов и не оплатой садоводами электроэнергии и водоснабжения использовать процедуру принудительного прекращения членства согласно Федерального закона № 217-ФЗ.
- 4.Признать общую хозяйственно – финансовую деятельность НСТ «Горняк» удовлетворительной.

Ревизор

Кирчева

Н. Г. Кирчева