

Некоммерческое садоводческое товарищество «Горняк».

140054 Московская область, г. Котельники, ул. Карьерная д.13 ИНН 5027046883

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Некоммерческого садоводческого товарищества «Горняк»

30 ноября 2024 года

№ 1-30/11/24

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Котельники, НСТ «Горняк».
Время проведения общего собрания в форме заочного голосования **с 19 октября 2024г. по 30 ноября 2024г.**

Количество членов НСТ «Горняк» составляет 291 чел. (на момент начало проведения общего собрания количество членов составляло 294 чел., на окончание проведения общего собрания количество членов сократилось на 3 чел. по причине отчуждения зем. участков и смерти). Количество правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, составляет 197 чел.

Количество членов НСТ «Горняк», получивших бюллетени для голосования в заочной форме 193 чел.

Количество садоводов (индивидуалов), получивших бюллетени для голосования в заочной форме 8 чел.

При подведении итогов голосования счётной комиссией были выявлен недействительный бюллетень, который не соответствовал правилам голосования, прописанным в бюллетене. Согласно акту счётной комиссии недействительным признан бюллетень члена НСТ «Горняк» в количестве –1 шт.

В итоге: в заочном голосовании на общем собрании участвовали 192 члена, что составляет 66 % от общего числа членов НСТ «Горняк» и 8 садоводов (индивидуалов) НСТ «Горняк». Кворум имеется. Общее собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка общего собрания:

- 1. Избрание счётной комиссии.**
- 2. Утверждение отчёта Правления НСТ «Горняк».**
- 3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии (ревизора) за 2023г.**
- 4. Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов на 2025г., а также утверждение их финансово-экономического обоснования.**
- 5. Утверждение сроков оплаты членских взносов по квартально.**
- 6. Утверждение срока оплаты целевого взноса по 28.02.2025г.**
- 7. Передача прав о взыскании, просроченных задолженностей по членским и целевым взносам, специализированной компании.**
- 8. Исключение из членов Товарищества.**
- 9. Утверждение суммы продажи за часть земли общего пользования, прилегающей к земельным участкам садоводов путем перераспределения (кадастровая стоимость 1 кв.м).**
- 10. Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» (согласно заявлениям от садоводов.**
- 11. Согласование для садоводов (согласно заявлениям) на выкуп части муниципальной земли, принадлежащей Администрации городского округа Котельники, собственность на которую не разграничена, находящейся в границах НСТ «Горняк».**

Для голосования выдавались бюллетени, которые опускались в опечатанную урну для

голосования, урна находилась в здании Правления НСТ «Горняк».

Вскрытие урны (заочного голосования) для подсчёта голосов, счётной комиссией произведено в присутствии членов Правления 30.11.2024г. в 12-00 часов. Для подсчёта голосов на собрании выбрана счётная комиссия в составе: Председателя счётной комиссии Скотниковой Л.В. и членов счётной комиссии Герасимовой Н.Б., Куликовой Т.А.

Вопрос 1.

Голосование по первому вопросу повестки дня:

1.1. Председатель счётной комиссии: Скотникова Людмила Васильевна.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	187	5
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	194	6

Членов счётной комиссии:

1.2. Герасимова Наталья Борисовна.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	187	5
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	194	6

1.3. Куликова Татьяна Анатольевна.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ Горняк»	187	5
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования	194	6

Счетная комиссия выбрана большинством голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Председателя Скотниковой Людмилы Васильевны. Членов счетной комиссии: Герасимовой Натальи Борисовны и Куликовой Татьяны Анатольевны.

Вопрос 2.

Голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта Правления НСТ «Горняк».

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	182	10
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	189	11

Принято решение: утвердить отчёт Правления НСТ «Горняк».

Вопрос 3.

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта ревизионной комиссии (ревизора) за 2023г.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	179	12
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	186	13

Принято решение: утвердить отчёт ревизионной комиссии (ревизора) за 2023г.

Вопрос 4.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов на 2025г., а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	169	20
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	176	21

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету, размер членских и целевых взносов на 2025г., а также их финансово-экономическое обоснование.

Вопрос 5.

Голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утверждение сроков оплаты членских взносов по квартально.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	179	13
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	186	14

Принято решение: утвердить срок оплаты членских взносов по квартально.

Вопрос 6.

Голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение срока оплаты целевого взноса по 28.02.2025г.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	178	14
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	185	15

Принято решение: утвердить срок оплаты целевого взноса до 28.02.2025г.

Вопрос 7.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Передача прав о взыскании, просроченных задолженностей по членским и целевым взносам, специализированной компании.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	168	23
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования	175	24

Принято решение: о передаче прав взыскании, просроченных задолженностей по членским и целевым взносам, специализированной компании.

Вопрос 8.

Голосование по восьмому вопросу повестки дня:

8. Исключение из членов Товарищества.

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	183	9

Принято решение: исключить граждан из членов Товарищества

Вопрос 9.

Голосование по девятому вопросу повестки дня.

9. Утверждение суммы продажи за часть земли общего пользования, прилегающей к земельным участкам садоводов путем перераспределения (кадастровая стоимость 1 кв.м.).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	180	12
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	187	13

Принято решение: утвердить сумму продажи за часть земли общего пользования, прилегающей к земельным участкам садоводов путем перераспределения (кадастровая стоимость 1 кв.м.).

Вопрос 10.

Голосование по десятому вопросу повестки дня.

Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк».

10.1. Для Альшевской Т.В. (уч. № 83).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	181	11
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	188	12

10.2. Для Чамян В.А. (уч. № 264).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	180	12
Садоводы (индивидуалы)	7	1
Итоги голосования:	187	13

10.3. Для Личмановой Е.А. (уч. № 269).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	179	13
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	186	14

Принято решение: разрешить выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» Альшевской Татьяне Владимировне пл. 6 (Шесть) кв.м.; Чамян Варсеник Альбертовне пл. 28 (Двадцать восемь) кв.м.; Личмановой Евгении Александровне пл. 320 (Триста двадцать) кв.м.

Вопрос 11.

Согласование для садоводов (согласно заявлениям) на выкуп части муниципальной земли, принадлежащей Администрации городского округа Котельники, собственность на которую не разграничена, находящейся в границах НСТ «Горняк».

11.1. Для Ратниковой Е.Г. (уч. № 85)

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	8
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	191	9

11.2. Для Фроловой Т.В. (уч.№ 114-115).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	8
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	191	9

11.3. Для Верхневой И.А. (уч.№ 170).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	8
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	191	9

11.4. Для Кутиковой Ю.А. (уч. № 175).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	8
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	191	9

11.5. Для Волхонского А.П. (уч.№ 202).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	8
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	191	9

11.6. Для Бандикяна Р.П. (уч.№ 247).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	8
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	191	9

11.7. Для Чамян В.А. (уч.№ 264).

Заочное голосование	«За»	«Против»
Члены НСТ «Горняк»	184	8
Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»	7	1
Итоги голосования:	191	9

Принято решение: согласовать выкуп части муниципальной земли для Ратниковой Елены Геннадьевны пл. 51(Пятьдесят один) кв.м Фроловой Татьяны Викторовны пл. 2 (Два) кв.м.; Верхневой Ирины Александровны пл. 80 (Восемьдесят) кв.м.; Кутиковой Юлии Алексеевны пл. 13 (Тринадцать) кв.м.; Волхонского Александра Петровича пл.374 (Триста семьдесят четыре) кв.м.; Бандикяна Роберта Паризовича пл.789 (Семьсот восемьдесят девять) кв.м.; Чамян Варсеник Альбертовны пл. 60 (Шестьдесят) кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Смета на 2025г. – 3 листа.
2. Список на исключение из членов НСТ «Горняк» - 1 лист.

2. Заявления садоводов: Альшевской Т.В., Чамян В.А., Личмановой Е.А., Ратниковой Е.Г., Фроловой Т.В., Верхневой И.А., Кутиковой Ю.А., Волхонского А.П. Бандикяна Р.П.
4. Бюллетени членов и садоводов (индивидуалов).

Председатель Правления НСТ «Горняк»

О.М.Макарова

2. Заявления садоводов: Альшевской Т.В., Чамян В.А., Личмановой Е.А., Ратниковой Е.Г.,
Фроловой Т.В.,Верхневой И.А., Кутиковой Ю.А., Волхонского А.П. Бандикяна Р.П.
4. Бюллетени членов и садоводов (индивидуалов).

Председатель Правления НСТ «Горняк»



О.М.Макарова