

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2025 ГОД

Наименование статей расхода	Значение	Ставка	Сумма к сбору (план)
Налог на земли общего пользования (согласно выписки ЕГРН) 143 333 374,06 (42 958 кв. м.) ставка 0,2%	к-во участков	рубль	286 666,75 ₽
	487	588,64 ₽	

Фонд заработной платы административно-технического персонала с учетом страховых взносов и отпускных			3 980 214,00 ₽
Штат сотрудников	период (мес)	оклад (руб)/месяц	3 057 000,00 ₽
Председатель НСТ	12	60 000,00	720 000,00 ₽
Главный бухгалтер	12	52 000,00	624 000,00 ₽
Главный энергетик	12	26 000,00	312 000,00 ₽
Электрик	12	18 000,00	216 000,00 ₽
Бухгалтер	12	30 000,00	360 000,00 ₽
Дворник	12	30 000,00	360 000,00 ₽
Хозяйственный работник	12	20 000,00	240 000,00 ₽
Фонд премирования членов правления (по итогам года 6*2500)	12	15 000,00	180 000,00 ₽
Нештатный фонд (Ревизоры)	1	45 000,00	45 000,00 ₽
Налоги с общего фонда оплаты труда 30,2%	1	3 057 000,00	923 214,00 ₽

Взнос на вывоз мусора			2 563 813,72 ₽
наименование организации	количество контейнеров	стоимость контейнера	2 100 000,00 ₽
Каширский региональный оператор	200	10 500,00 ₽	
Перерасход статьи в 2023 году (согласно акта ревизионной комиссии)			193 406,86 ₽
Перерасход статьи в 2024 году (расчетная величина)			270 406,86 ₽

Взнос на чистку дорог в зимнее время			300 000,00 ₽
наименование организации	нормо/час	тариф	300 000,00 ₽
	100	3 000,00 ₽	

Взнос на услуги связи			18 000,00 ₽
наименование организации	месяц	тариф (месяц)	
Услуги сотовой связи (Председатель)	12	1 500,00 ₽	
Почтовые расходы (отправка писем неплатильщикам, покупка конвертов, марок)		9 000,00 ₽	9 000,00 ₽
Содержание сайта (договор ГПХ с Колесниковым)	12	2921,84	35 062,08 ₽
Взнос на расчетно-кассовое обслуживание			60 000,00 ₽
наименование организации	месяц	тариф (месяц)	
Сбербанк (расчетная величина согласно 9 месяцев 2024 год)	12	5 000,00 ₽	
Взнос на обслуживание бухгалтерских программ			55 200,00 ₽
наименование организации	месяц	тариф (месяц)	
ООО "ИТЭМ" Аренда сервера и обслуживание 1С Садовод (3 пользователя) 1200,00*3	12	3 600,00 ₽	
Электронная отчетность Контур (лицензия год)	1	12 000,00 ₽	12000
Канцелярские товары			23 800,00 ₽
Лазерный картридж Cactus CS-CF244X	6	1 300,00 ₽	7 800,00 ₽
Лазерный картридж Cactus CS-D111S	4	1 500,00 ₽	6 000,00 ₽
Канцтовары (бумага, ручки, карандаши) (расчетная величина относительно 2024 года)		10 000,00 ₽	10 000,00 ₽
Взносы на услуги юриста			400 000,00 ₽
Взносы на благоустройство земель общего пользования			200 000,00 ₽
Взносы на госпошлины (повышение пошлин в 2раза, изменения законодательства)			200 000,00 ₽
Целевой взнос на благоустройство дорог с участка (расчет на 487 участков)			600 000,00 ₽
Крошка асфальтированная, асфальтовое покрытие	487		1 232,03 ₽
Членские взносы на электрохозяйство			1 147 869,79 ₽

Обслуживание матриц ООО РПС Энергоучет" согласно договора	127 500,00 ₽		
Негарантийный ремонт			
Матрица 1 фаза	11	3 010,00 ₽	33 110,00 ₽
Матрица 3 фазы	5	6 670,00 ₽	33 350,00 ₽
Потери в проводах (расчетная величина на основании 2023 года)	650 000,00 ₽		
Уличное освещение (расчетная величина на основании 2023 года)	303 909,79 ₽		

Непредвиденные расходы			600 000,00 ₽
Расчетная величина (согласно акта ревизора)	12	50000	600000

Жители по улице ЛЕСНАЯ		
количество участков	16	232 000,00 ₽
Земельный налог (согласно ЕГРН)	400,00 ₽	
Взнос на обслуживание	3 000,00 ₽	
Уборка мусора	4 500,00 ₽	
Взнос на электрохозяйство	3 500,00 ₽	
Взнос на уличный свет	900,00 ₽	
Взнос на благоустройство	2 200,00 ₽	
Итого за участок		14 500,00 ₽

ОБЩИЙ ИТОГ ПО СМЕТЕ

9 835 564,26 ₽

Членский взнос с сотки (487 участков, общая площадь 3344,23 м)	2 941,05 ₽
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС с участка	1 232,03 ₽
Земли общего пользования с участка	588,64 ₽