

Утверждено общим собранием членов

НСТ «Горняк» г. Котельники, М.О.

Протокол №_____ от _____г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об уведомлении участников общего собрания членов НСТ «Горняк» путем проведения очного, заочного, очно-заочного голосования

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и определяет: - порядок подготовки общего собрания в очной, заочной, очно-заочной форме; - порядок оповещения членов НСТ «Горняк» об общем собрании в очной, заочной, очно-заочной форме.

1.2 Цели и задачи.

Настоящее Положение разработано в целях упрощения процедуры принятия решений членами НСТ «Горняк» по вопросам, выносимым на общее собрание членов товарищества и необходимых для функционирования НСТ «Горняк».

Основными задачами положения в соответствии с целью являются следующие:

- создание максимально прозрачной системы выявления мнений садоводов НСТ «Горняк» по вопросам, имеющим важное значение для функционирования НСТ «Горняк»;
- выявление и учет мнений максимального количества садоводов по вопросам, ставящимся на голосование;
- выявление особых мнений садоводов по вопросам, ставящимся на голосование;
- создание условий, обеспечивающих возможность каждого садовода ознакомиться со всеми документами и материалами по каждому вопросу,

вынесенному на голосование, для формирования объективной картины таких вопросов и принятия взвешенных решений.

2. Уведомление участников собрания

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества осуществляется не менее чем за две недели до дня его проведения путем размещения на сайте товарищества nstgornyak.ru и на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

2.1. Места публикации уведомления.

Уведомление о проведении общего собрания публикуется на информационных стендах НСТ «Горняк», расположенных возле конечной остановки общественного транспорта, Куст «Гора и Понизовье», возле въезда в Куст «Трабари», а также возле Правления НСТ «Горняк».

Иные варианты извещения садоводов.

Также возможны дополнительные механизмы донесения информации о проведении общего собрания: личное уведомление посредством смс-сообщений, viber или whatsapp-сообщений, электронных писем, направленных по реквизитам указанным членами НСТ правлению.

В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 ст.17 Федерального закона 217-ФЗ, лица, указанные в части 1 статьи 5 указанного Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества и принятом в данном Положении.

В случае если на повестку дня выносятся вопросы, по которым садоводы могут внести дополнительные предложения и изменения – первичное уведомление публикуется не менее чем за 3 недели до начала голосования. Вторичное (окончательное) уведомление, уже содержащее скорректированные вопросы, по которым были внесены дополнительные предложения и изменения, публикуется не менее чем за 2 недели до начала голосования.

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.