

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

Некоммерческого садоводческого товарищества

«ГОРНЯК»

За период с 01.11.2022г. по 09.09.2023г.

Наше Товарищество осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, пользования общими дорогами, обращения с твердыми коммунальными отходами. Между НСТ «Горняк» и «Каширским региональным оператором» заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами №КРО-2019-0004854 от 29.03.2019г. Региональный оператор, в соответствии с договором вывозит ТКО из контейнеров. Ветки, растительность и строительный мусор не относятся к ТКО и региональный оператор отказывается вывозить контейнеры, которые этим наполнены. Очень многое зависит от сознательности самих садоводов. Был замечен садовод, который привез на своем автотранспорте ветки облепихового дерева и загрузил их контейнер. На замечание Председателя Правления о недопустимости данных действий, садоводов с участка № 177, никоим образом не отреагировал;

2) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, органами правопорядка (УВД, Прокуратура), а также защита их прав и законных интересов.

По данным реестра Товарищества по состоянию на 09.09.2023г. членами НСТ «Горняк» являются 298 чел., садоводами (ведущими хозяйство в индивидуальном порядке) 193 чел.

По действующему законодательству владельцы земельных участков обязаны своевременно предоставлять сведения для реестра – это прямая обязанность каждого собственника участка, но собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу Председателя

Правления по ведению реестра. Несмотря, на вышеуказанные трудности, ведется надлежащая работа по ведению реестра членов и садоводов (ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории НСТ «Горняк»). Действующее Правление НСТ «Горняк» и Председатель Правления исполняют свои обязанности, согласно Устава Товарищества.

В течение отчетного года проведены 10 заседаний членов Правления НСТ «Горняк», на которых обсуждались вопросы и принимались решения: о текущей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, защите прав и законных интересов товарищества в судах РФ, Административных органах и органах правопорядка, об электроснабжении Товарищества, о пожарной безопасности, о подготовке к очередным общим собраниям, рассматривались заявления садоводов и другие вопросы.

Ведется постоянная досудебная и судебная работа по взысканию просроченной задолженности по оплате взносов, за потребленную электроэнергию и городской воды с садоводами, а именно:

- сбор материалов, подтверждающих факт наличия задолженности;
- уведомление должника о наличии задолженности либо устно по телефону, либо письменной претензией по почте;
- проведение переговоров с должником посредством телефонной связи;
- получение денежных средств, либо подготовка материалов к судебному взысканию.

В суды подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженностей, в пользу НСТ «Горняк» взыскано с 6 садоводов. В соответствии с требованиями 217-ФЗ должниками считаются садоводы, своевременно не оплатившие членские и иные взносы в течение двух месяцев, после проведения очередного общего собрания. Есть садоводы, которые пытаются жить за счёт других садоводов и это, как правило одни и те же садоводы. **Взыскание задолженностей с садоводов за потребление городской воды, за потребление электричества, техническое обслуживание и обязательных взносов будет продолжаться в полном объеме.**

Подготовка документов к судебным заседаниям по отстаиванию интересов Товарищества по иску группы садоводов (Богачева Н.И., Коробко Р.Ю., Жемчугов В.И., Рябова О.А., Ахмеров М.Р.,

Преображенский К.М., Чумарин Р.Ф.) подавших коллективный иск по оспариванию решения Общего собрания от 29.10.2021г. По этому иску Московский областной суд в феврале 2023г. в своем апелляционном определении отменил решение Люберецкого суда Московской области в удовлетворении, заявленных требований вышеуказанных садоводов отменил. К судебным заседаниям с ПАО «Россети», АО «Мособлэнерго».

Работа с контрагентами:

1. Вывоз мусора производился на регулярной основе по заполнению контейнеров. За отчетный период вывезли 147 контейнеров. Штрафов за ненадлежащее содержание мусорных площадок и контейнеров не имеется, что говорит о четкой организации труда по данному направлению.

2. Контроль за бесперебойную подачу электричества в Товарищество в течение года. Товарищество приобретает и устанавливает фонари на эл.опорах уличного освещения. Ведется постоянная работа по проведению бесед с садоводами о погашении задолженности за потребленную электроэнергию, должникам частично вводится ограничение подачи электроэнергии.

3. Осуществлялась регулярная расчистка внутренних дорог Товарищества в зимний период.

4. Контроль за бесперебойную поставку питьевой воды.

Участие в согласовании по забору поливной воды из М.Карьера для полива садовых участков, принадлежащих садоводам Товарищества.

Планируется опилка деревьев, несущих угрозу эл. хозяйству, жизни и здоровью садоводов.

Отстаивание интересов Товарищества в виду недопущения незаконных подключений к эл. сетям, принадлежащих НСТ. Убеждение руководства Раменских электрических сетей в незаконности, данных подключений, без предоставления дополнительных мощностей.

Подготовка в организации и проведении выездной сессии на территории Товарищества Администрацией г.о.Котельники с участием сотрудника БТИ по личным вопросам садоводов и приведению, в надлежащий вид земельных участков и, расположенных на них строений.

Взаимодействие с Администрацией г.о.Котельники с отделом Архитектуры и строительства по присвоению адресов объектам недвижимости, принадлежащих садоводам.

Участие в совещаниях, проводимых Администрацией г.о.Котельники.
Участие в конференции «Правовое положение СНТ РОССИИ: проблемы и пути их решения», которая состоялась 20.04.2023г. Инициаторы конференции: Туманов А.В. – руководитель межрегиональной общественной организации Московского Союза садоводов, Голосова Л.Д. – руководитель Профсоюза садоводов России, Мезенцев Ф.Н. – директор Федерального проекта Цифровые СНТ.

Ведение официального документооборота (письма, заявления, ответы).
Правление Товарищества всегда готово к рассмотрению рациональных предложений по улучшению деятельности НСТ «Горняк».

Призываем садоводов более ответственно относиться к своевременному внесению членских взносов, оплате потребленной электроэнергии и оплате потребленной городской воды – это позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед нашим с вами Товариществом.

Правление НСТ «Горняк».