

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дзержинское шоссе, д.5\4, г. Котельники,
Московская область, 140053

тел. (495)554-45-08
факс (495)559-31-11

E-mail: kotel@mosreg.ru

www.Kotelniki.ru

ОРДЕР № 130/22

на право производства земляных работ на территории городского округа Котельники Московской области

Выдан представителю филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Юго-Восток» Балаеву Игорю Владимировичу на право производства земляных работ: строительство газопровода, расположенного по адресу: МО, г. Котельники, НСТ «Горняк», в границах кадастрового квартала 50:22:0050202.

В соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке и разработанным ООО "Газ-Стандарт" и требованиями по Положению о порядке производства земляных работ на территории городского округа Котельники Московской области, утвержденным постановлением главы городского округа Котельники Московской области от «27» апреля 2015г. № 266 – ПА.

Работы начать «16» ноября 2022 г. и закончить со всеми работами, по благоустройству и восстановлению дорожного покрытия до «15» декабря 2022 г. После окончания работ представить в отдел строительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства исполнительный чертеж до «19» декабря 2022 г.

Общие условия: земляные работы вести в строгом соответствии с техническими условиями, перед началом производства работ вызывать нижеперечисленных представителей владельцев инженерных сетей и коммуникаций. Работы вести с соблюдением требований административного регламента, утвержденного постановлением главы городского округа Котельники от 23.07.2021 № 649-ПГ

1. Установить ограждение места производства работ.

2. Место работ оборудовать красными габаритными фонарями

3. Восстановить благоустройство.

4. Получить согласование владельцев сетей:

МОЭСК ОАО «Люберецкая ЭЛЕК»; Южные Электросети;

ПАО «МОЭСК» 15 район МЭГСК Филиал «Раменскоемежрайгаз» УТЭТ МРФ «Центр» ОАО «Ростелеком»; ОАО «Связьтранснефть»; Региональная транспортная сеть; ЛТЦ г.Люберцы Балашихинский МЦТЭТ; Территориальное управление №9 БЦТЭ, Люберецкий «Мосводоканал»; Люберецкое РЭС; АО «Мособлэнерго»; АО «Воентелеком».

Я, Балаев И.В. обязуюсь, соблюдать указанные условия и выполнять работы в срок, установленный ордером. С Правилами организации строительства и производства земляных работ ознакомлен. За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном или судебном порядке.

Подпись ответственного за производство работ _____

Контактный телефон ответственного за производство работ: +7(969)2805512

Адрес организации: филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Юго-Восток», МО, г.о. Коломенский, п-т Кирова, д. 9, телефон организации: +7(496)6155422

Номер заявки: P001-0337978110-65691573

Заместитель главы администрации
16.11.2022.

И.А. Копыльченко

Соглашение №4869/1 об осуществлении публичного сервитута

Московская область

«___» _____ 20__ г.

Некоммерческое садоводческое товарищество «ГОРНЯК» ИНН 5027046883, адрес местонахождения: Московская область, г. Котельники, ул. Карьерная, д. 13, в лице **Председателя Макаровой Ольги Михайловны**, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем **«Правообладатель земельного участка»**, и

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, адрес местонахождения: 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б, этаж 9, каб. 901, в лице **Директора филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Королева Андрея Сергеевича**, действующего на основании положения о филиале и доверенности от 10.03.2022 № 12-07/308, именуемое в дальнейшем **«Обладатель публичного сервитута»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, согласно Постановлению Главы городского округа Котельники от 30.06.2022 г. № 662-ПГ «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Котельники, возле Большого Котельниковского карьера, СНТ «Горняк» в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта –газопровод низкого давления», на основании пункта 67.1.10 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Мособлгаз», в соответствии с требованиями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Правообладатель земельного участка предоставляет Обладателю публичного сервитута право ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:22:0050202:4869 общей площадью 42958 кв. м по адресу: Московская область, город Котельники, возле Большого Котельниковского карьера, с видом разрешенного использования- под земли общего пользования НСТ «Горняк», категория земель: Земли населенных пунктов (далее – Земельный участок) в границах публичного сервитута, прилагаемых в качестве неотъемлемой части к настоящему Соглашению (Приложение № 1).

Земельный участок принадлежит Правообладателю на праве собственности, номер государственной регистрации права 50-50-22/044/2014-349, дата государственной регистрации права 28.05.2014, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.07.22 № КУВИ-001/2022-118165669 (далее – Выписка из ЕГРН, Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.2. Границы публичного сервитута (далее – Границы сервитута) утверждены Постановлением Главы городского округа Котельники от 30.06.2022 г. № 662-ПГ «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Котельники, возле Большого Котельниковского карьера, СНТ «Горняк» в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (далее – Решение).

Земельный участок находится в границах публичного сервитута частично. Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом, составляет 436 кв. м., согласно Выписке из Схемы границ публичного сервитута (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

1.3. Сервитут установлен в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» в рамках реализации Договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства от 09.04.2022 № 05/2483-1267-22 (далее – Объект).

1.4. Срок осуществления публичного сервитута в отношении Земельного участка – 11 месяцев с 08.07.2022 по 07.06.2023.

1.5. Срок, в течение которого использование Земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением публичного сервитута, включает в себя следующие периоды времени:

1.5.1. Период строительства Объекта продолжительностью не более 30 (тридцати) рабочих дней в течение 11(одиннадцати) месяцев, с 08.07.2022 по 07.06.2023.

1.5.2. Период текущего ремонта Объекта согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, – не производится.

1.5.3. Период капитального ремонта Объекта согласно Период капитального ремонта Объекта согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Приказом Ростехнадзора от 20.10.2020 №420 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила проведения экспертизы промышленной безопасности", Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 531 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" – не производится.

1.5.4. Период реконструкции Объекта, который определяется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

1.6. Настоящим Соглашением Сторонами согласованы следующие график и сроки выполнения работ при осуществлении публичного сервитута:

1.6.1. Будние дни с 9:00 до 18:00 в период строительства Объекта продолжительностью не более 30 (тридцати) рабочих дней в течение 11(одиннадцати) месяцев, с 08.07.2022 по 07.06.2023.

1.6.2. График и сроки выполнения работ в период текущего и (или) капитального ремонта Объекта устанавливаются после ввода Объекта в эксплуатацию путем направления указанных сведений Обладателем публичного сервитута Правообладателю земельного участка в срок не позднее 3 (трех) месяцев со дня ввода Объекта в эксплуатацию. Направление данных сведений осуществляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если Стороны не договорятся об иных способах обмена информацией. При этом график и сроки текущего и (или) капитального ремонта подлежат установлению на первые 10 лет эксплуатации Объекта. В последующем такие график и сроки подлежат установлению в соответствии с действующим законодательством.

1.6.4. График и сроки выполнения работ в период реконструкции Объекта устанавливаются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

1.7. В целях осуществления публичного сервитута Обладатель публичного сервитута оповещает Правообладателя земельного участка всеми доступными способами, в том числе посредством почтовой связи, электронной почты, телефонной связи, не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала выполнения работ.

1.8. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, на Земельном участке отсутствуют объекты, в связи с размещением которых подлежат установлению зоны с

особыми условиями использования территорий, что подтверждается Выпиской из ЕГРН.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Правообладатель земельного участка обязан:

2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ на Земельный участок Обладателю публичного сервитута, его работникам и (или) подрядным организациям, с которыми у Обладателя публичного сервитута заключены договоры о выполнении работ в границах Земельного участка.

2.1.2. Осуществлять хозяйственную деятельность на Земельном участке с соблюдением ограничений, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2.2. Правообладатель земельного участка имеет право:

2.2.1. Требовать прекращения публичного сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

2.3. Обладатель публичного сервитута обязан:

2.3.1. Пользоваться Земельным участком в Границах сервитута в порядке, установленном действующим законодательством, и наименее обременительным для Правообладателя земельного участка способом.

2.3.2. Своевременно оплачивать Правообладателю земельного участка плату за публичный сервитут.

2.3.3. Привести Земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса Объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на Земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

2.3.4. Осуществить при необходимости рекультивацию Земельного участка в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента прекращения публичного сервитута согласно Правилам проведения рекультивации и консервации земель, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800.

2.4. Обладатель публичного сервитута имеет право:

2.4.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения настоящего Соглашения на условиях, предусмотренных статьями 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4.2. В установленных Границах сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

1) осуществлять доступ на Земельный участок по установленному графику и при условии заблаговременного уведомления об этом Правообладателя земельного участка в порядке и способами, которые предусмотрены Соглашением, а в случае необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий – незамедлительно;

2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию Объекта, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта Объекта;

3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта Объекта;

4) осуществлять консервацию и снос Объекта, принадлежащего Обладателю публичного сервитута;

5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

2.4.3. Требовать от Правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в целях безопасной эксплуатации Объекта, в связи с размещением которого установлен публичный сервитут.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

2.4.4. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает Обладателя публичного сервитута от обязанностей, указанных в пунктах 2.3.3, 2.3.4 настоящего Соглашения.

2.4.5. В случае реконструкции Объекта, влекущей за собой изменение исключительно местоположения инженерного сооружения, Обладатель публичного сервитута вправе самостоятельно уточнить местоположение границ публичного сервитута при соблюдении следующих условий:

- 1) общая площадь публичного сервитута не увеличивается;
- 2) расстояние от Объекта до границы публичного сервитута изменяется не более чем на 10 (десять) процентов от первоначального расстояния;
- 3) такое изменение не приводит к нарушению требований безопасной эксплуатации зданий, сооружений.

2.5. Обладатель публичного сервитута приобретает права на линейный объект системы газоснабжения, размещенный на Земельном участке в связи с осуществлением публичного сервитута.

2.6. Правообладатель земельного участка и Обладатель публичного сервитута обладают иными правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3. Плата за публичный сервитут

3.1. Размер платы за публичный сервитут определен Отчетом об определении рыночной стоимости платы за публичный сервитут, подготовленным ООО «Бюро оценки и медиации» (далее – Отчет об оценке), прилагаемым в качестве неотъемлемой части к настоящему Соглашению (Приложение № 4).

3.2. Размер платы за публичный сервитут в соответствии с Отчетом об оценке за весь срок осуществления публичного сервитута составляет 535 300 (Пятьсот тридцать пять тысяч триста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20 % – 89 216,67 (Восемьдесят девять тысяч двести шестнадцать рублей 67 копеек).

3.3. Плата за публичный сервитут подлежит внесению Обладателем публичного сервитута на расчетный счет Правообладателя земельного участка, указанный в пункте 3.4 настоящего Соглашения, в следующем размере и в указанные сроки:

3.3.1. Плата за публичный сервитут за весь срок действия настоящего Соглашения подлежит внесению не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Соглашения.

3.4. Плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута по следующим реквизитам Правообладателя земельного участка:

Расчетный счет № _____
Банк получателя: _____, город _____
БИК Банка: _____

к/с: _____

Получатель: _____

ИНН: _____

КПП: _____

КБК, ОКТМО (при необходимости): _____

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по Соглашению об осуществлении публичного сервитута от _____ № 4869/1.

3.5. В срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты перечисления платы за публичный сервитут, Правообладатель земельного участка направляет в адрес Обладателя публичного сервитута надлежащим образом оформленный и подписанный акт и счет-фактуру.

3.6. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата подлежит возврату пропорционально периоду времени, рассчитанному в календарных днях, в течение которого публичный сервитут не осуществлялся.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий Соглашения устанавливается согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение Соглашения. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней обязана уведомить другую Сторону. При этом срок выполнения обязательств Сторон продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

4.3. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или в соответствии с решением суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Споры и разногласия, возникающие из Соглашения или в связи с ним, будут решаться Сторонами по возможности путем переговоров.

4.5. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.

5. Иные положения

5.1. Изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае оформления в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

5.2. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

5.3. Переход прав на Объект, принадлежащий Обладателю публичного сервитута и расположенный в Границах сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому правообладателю Объекта. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

5.4. Обременение Земельного участка публичным сервитутом не лишает

Правообладателя земельного участка прав владения, пользования и распоряжения Земельным участком.

5.5. В случае перехода прав на Земельный участок, обремененный публичным сервитутом, к другому лицу – публичный сервитут сохраняется.

5.6. Публичный сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся правообладателями Объекта, для размещения которого он установлен.

5.7. Порядок и случаи возмещения Правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, а также расчет размера таких убытков определяются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и заключаемым в соответствии с такими актами Соглашением.

5.8. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) экземпляра – для Обладателя публичного сервитута, 1 (один) экземпляр – для Правообладателя земельного участка.

5.9. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

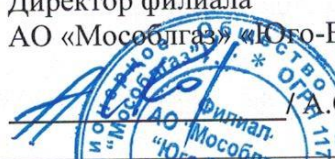
5.9.1. Приложение № 1 – Карта - план границ публичного сервитута земельного участка на 1л.

5.9.2. Приложение № 2 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.07.22 № КУВИ-001/2022-118165669 на 2л.

5.9.3. Приложение № 3 – Постановление Главы городского округа Котельники от 30.06.2022 г. № 662-ПГ «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Котельники, возле Большого Котельниковского карьера, СНТ «Горняк» в пользу акционерного общества «Мособлгаз» на 1л.

5.9.4. Приложение № 4 – Отчет об оценке на 29 л.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Правообладатель земельного участка:	Обладатель публичного сервитута:
	АО «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») Юридический адрес: 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б, этаж 9, каб. 901. ИНН 5032292612; КПП 997650001; ОГРН 1175024034734. Почтовый адрес: 140411, Московская Область, г. Коломна, проспект Кирова, д. 9, тел. 8 496 615-54-48 (доб.095-28)
_____/_____/_____/	Директор филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»  С.С. Королёв/

