

ПРОТОКОЛ № 1-29/10/22

Общего собрания Некоммерческого садоводческого товарищества «Горняк» 29.10.2022г.

г. Котельники

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Котельники, НСТ «Горняк». Время проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования с 03.10.2022г. по 29.10.2022г.

Количество членов НСТ «Горняк» составляет 306 чел. (на момент начало проведения общего собрания количество членов составляло 309 чел., на окончание проведения общего собрания количество членов сократилось на 3 чел. по причине отчуждения зем. участков и смерти). Количество правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, составляет 177 чел.

Количество членов НСТ «Горняк», получивших бюллетени для голосования в очно-заочной форме 202 чел.

Количество садоводов (индивидуалов), получивших бюллетени для голосования в очно-заочной форме 17 чел.

При подведении итогов голосования счётной комиссией были выявлены недействительные бюллетени, которые не соответствовали правилам голосования, прописанным в бюллетене.

Согласно акту счётной комиссии недействительными признаны бюллетени членов НСТ «Горняк» в количестве - 2 шт.

В итоге: в очно-заочном голосовании на общем собрании участвовали 202 члена, что составляет 66,0 % от общего числа членов НСТ «Горняк» и 17 садоводов НСТ «Горняк». Кворум имеется. Общее собрание в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрание счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта Председателя НСТ «Горняк».
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчёта гл.бухгалтера по исполнению сметы за 2021г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов на 2023г., а также утверждение их финансово-экономического обоснования.
6. Исключение из членов Товарищества.
7. Принятие новой редакции Устава Товарищества.
8. Согласие с нахождением газового имущества в ТСН «Инвест-Горняк».
9. Подтверждение избрания Председателя и членов Правления согласно решениям Общего собрания от 29.10.2021г.
10. Принятие решения на установление сервитута на землях общего пользования по строительству эл.линии к уч.№ 248.
11. Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» (согласно заявлениям садоводов).
12. Согласование для садоводов (согласно заявлениям) на выкуп части муниципальной земли, принадлежащей Администрации городского округа Котельники, собственность на которую не разграничена, находящейся в границах НСТ «Горняк»

Для голосования выдавались бюллетени, которые опускались в опечатанную урну для голосования, урна находилась в здании Правления НСТ «Горняк».

Вскрытие урны (очно-заочного голосования) для подсчёта голосов, счётной комиссией произведено в присутствии членов Правления 29.10.2022г. в 12-00 часов. Для подсчёта голосов на собрании выбрана счётная комиссия в составе: Председателя счётной комиссии Скотниковой Л.В. и членов счётной комиссии Гордий В.И., Красеньковой Н.Б.

Вопрос 1.

Голосование по первому вопросу повестки дня:
Председатель счётной комиссии: Скотникова Л.В.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 197 ; «Против» - 3.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 17; «Против» - 0.

Членов счётной комиссии:

Гордий В.И.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 197 ; «Против» - 3.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 17; «Против» - 0.

Красенькова Н.Б.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 197; «Против» - 3.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 17; «Против» - 0.

Решение по указанным кандидатурам принято.

Вопрос 2.

Голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта Председателя НСТ «Горняк».

Голосование по второму вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 195 ; «Против» - 5.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 17; «Против» - 0.

Отчёт Председателя НСТ «Горняк» принят.

Вопрос 3.

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта ревизионной комиссии.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 195; «Против» - 5.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк».

«За» - 17; «Против» - 0.

Отчёт ревизионной комиссии принят.

Вопрос 4.

Голосование по четвёртому вопросу повестки дня:

Утверждение отчёта гл.бухгалтера по исполнению сметы за 2021г.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 195; «Против» - 5.

Садоводы (индивидуалы):

«За» - 17; «Против» - 0.

Отчёт гл.бухгалтера принят.

Вопрос 5.

Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов на 2023г., а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

Голосование по пятому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 191; «Против» - 9.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

Решение по смете на 2023г. принято.

Вопрос 6.

Голосование по шестому вопросу повестки дня.

Исключение из членов Товарищества.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 193; «Против» - 5.

Решение по исключению из членов Товарищества принято.

Вопрос 7.

Принятие новой редакции Устава Товарищества.

7.1. Устав, размещенный на официальном сайте в 2021г.

Голосование по седьмому (7.1.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 8; «Против» - 190.

Решение по принятию новой редакции Устава, размещенного на официальном сайте в 2021г. не принято.

7.2. Устав, размещенный на официальном сайте в 2022г.

Голосование по седьмому (7.2.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 192; «Против» - 8.

Решение по принятию новой редакции Устава, размещенного на официальном сайте в 2022г. принято.

Вопрос 8.

Согласие с нахождением газового имущества в ТСН «Инвест-Горняк».

Голосование по восьмому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 187; «Против» - 13.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 17; «Против» - 0.

Решение о согласии с нахождением газового имущества в ТСН «Инвест-Горняк» принято.

Вопрос 9.

Подтверждение избрания Председателя и членов Правления согласно решениям Общего собрания от 29.10.2021г.

Голосование по девятому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

За» - 194; «Против» - 5.

Решение о подтверждении избрания Председателя и членов Правления принято.

Вопрос 10.

Принятие решения на установление сервитута на землях общего пользования по строительству эл.линии к уч. № 248.

Голосование по десятому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 14; «Против» - 186.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 3; «Против» - 14.

Решение об установлении сервитута на землях общего пользования по строительству

эл.линии к уч. № 248 не принято.

Вопрос 11.

Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» (согласно заявлениям садоводов).

11.1. Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» Вартанян Т.В. (уч. № 236).

Голосование по одиннадцатому (11.1.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 187; «Против» - 13.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

11.2. Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» Годзь А.И. (уч. № 254).

Голосование по одиннадцатому (11.2.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 189; «Против» - 10.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

Решение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк» Вартанян Т.В. и Годзь А.И. принято.

Вопрос 12.

Согласование для садоводов (согласно заявлениям) на выкуп части муниципальной земли, принадлежащей Администрации городского округа Котельники, собственность на которую на разграничена, находящейся в границах НСТ «Горняк».

12.1. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Геворкян К.Г. (уч. № 38,39).

Голосование по двенадцатому (12.1.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 183; «Против» - 17.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

12.2. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Салбиевой Н.М. и Избякову М.Р. (уч. № 248).

Голосование по двенадцатому (12.2.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 44; «Против» - 156.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 5; «Против» - 12.

12.3. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Орловской Н.Д. (уч. № 318).

Голосование по двенадцатому (12.3.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 191; «Против» - 9.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

12.4. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Барышевой Р.Д. (уч. № 319).

Голосование по двенадцатому (12.4.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 192; «Против» - 8.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

12.5 Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Смирнову С.Ю. (уч. 320).

Голосование по двенадцатому (12.5.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 192; «Против» - 8

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Геворкяном К.Г., Орловской Н.Д., Барышевой Р.Д. и Смирновым С.Ю. принято.

Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Салбиевой Н.М. и Избяковым М.Р. (уч.№ 248) не принято.

Приложения к протоколу:

1. Смета на 2023г. – 5 листов.

2. Список на исключение из членов НСТ «Горняк» - 2 листа.

2. Заявления садоводов Вартанян Т.В. (уч.№ 236), Годзь А.И. (уч. № 254), Геворкяна К.Г. (уч.№ 38, 39), Салбиевой Н.М. (уч. № 248), Орловской Н.Д. (уч.№ 318), Барышевой Р.Д. (уч.№ 319), Смирнова С.Ю. (уч.№ 320).

4. Бюллетени членов и садоводов (индивидуалов).

Председатель Правления НСТ «Горняк»

О.М.Макарова

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

12.5 Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Смирнову С.Ю. (уч. 320).

Голосование по двенадцатому (12.5.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 192; «Против» - 8

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 16; «Против» - 1.

Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Геворкяном К.Г., Орловской Н.Д., Барышевой Р.Д. и Смирновым С.Ю. принято.

Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Салбиевой Н.М. и Избяковым М.Р. (уч.№ 248) не принято.

Приложения к протоколу:

1. Смета на 2023г. – 5 листов.

2. Список на исключение из членов НСТ «Горняк» - 2 листа.

2. Заявления садоводов Вартанян Т.В. (уч.№ 236), Годзь А.И. (уч. № 254), Геворкяна К.Г. (уч.№ 38, 39), Салбиевой Н.М. (уч. № 248), Орловской Н.Д. (уч.№ 318), Барышевой Р.Д. (уч.№ 319), Смирнова С.Ю. (уч.№ 320).

4. Бюллетени членов и садоводов (индивидуалов).

Председатель Правления НСТ «Горняк»



О.М.Макарова