

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Некоммерческого садоводческого товарищества

«ГОРНЯК»

За период с 01.11.2021г. по 09.09.2022г.

Управление деятельностью НСТ «Горняк» осуществляется, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в НСТ и, утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при соблюдении всех норм, действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью НСТ.

По данным реестра Товарищества по состоянию на 09.09.2022г. членами НСТ являются 309 чел., садоводами (ведущими хозяйство в индивидуальном порядке) 177 чел.

По действующему законодательству владельцы земельных участков обязаны своевременно предоставлять сведения для реестра – это прямая обязанность каждого собственника участка, но собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу Председателя правления по ведению реестра. Несмотря, на вышеуказанные трудности, мною ведется надлежащая работа по ведению реестра членов и садоводов (ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории НСТ «Горняк»).

Под моим председательством в течение отчетного года проведены 8 заседаний Правления НСТ «Горняк», на которых обсуждались вопросы и принимались решения: о текущей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, защите прав и законных интересов товарищества в судах РФ, Административных органах и органах правопорядка, об электроснабжении Товарищества, о пожарной безопасности, о подготовке к общим собраниям, работа над Уставом, рассматривались заявления садоводов и другие вопросы. Исполнялись ранее, принятые решения по эл. хозяйству Товарищества.

Отдельным вопросом, проработанным лично мною, является выход в мировой суд по взысканию задолженностей с недобросовестных неплательщиков, в пользу НСТ «Горняк». В соответствии с требованиями 217-ФЗ должниками считаются садоводы, своевременно не оплатившие членские и иные взносы в течение двух месяцев, после

проведения Общего собрания. Есть садоводы, которые пытаются жить за счёт других садоводов и то, как правило одни и те же садоводы. **Взыскание задолженностей с садоводов за потребление городской воды, за потребление электричества, техническое обслуживание и обязательных взносов будет продолжаться в полном объеме.**

Непосредственное участие в судебных заседаниях по отстаиванию интересов Товарищества по искам Кудрявцевой З.Н.; Журавлева Т.В. и группы садоводов (Богачева Н.И., Коробко Р.Ю., Жемчугов В.И., Рябова О.А., Ахмеров М.Р., Преображенский К.М.), подавших коллективный иск по оспариванию решения Общего собрания от 29.10.2021г.

Работа с контрагентами:

1. Вывоз мусора производился на регулярной основе по заполнению контейнеров. Штрафов за ненадлежащее содержание мусорных площадок и контейнеров не имеется, что говорит о четкой организации труда по данному направлению.

2. Контроль за бесперебойную подачу электричества в Товарищество в течение года. Индивидуальная работа с садоводами, имеющими задолженности за потребленную электроэнергию

3. Осуществлялась регулярная расчистка внутренних дорог Товарищества в зимний период.

4. Контроль за бесперебойную поставку питьевой воды.

Содействие с моей стороны от лица Товарищества садоводам кустов «Гора и Понизовье» в заключении договора по забору поливной воды с Малого Котельниковского Карьера в будущем, а именно:

1. Организация приема, заинтересованных садоводов в Администрации г.о. Котельники, с ответственными лицами за забор поливной воды с М.Карьера.

2. Организация встречи и непосредственное участие в органах пожарного надзора по вопросу поливной воды.

3. Взаимодействие с Министерством экологии и природных ресурсов РФ с донесением позиции Товарищества в необходимости потребления поливной воды.

В течение года эл. хозяйство нашего Товарищества поставлено на бух. учет (баланс) в полном объеме, с учетом реконструкции эл.трассы в районе куста «Стадион».

Планируется опилровка деревьев, несущих угрозу эл. хозяйству, жизни и здоровью садоводов.

Отстаивание интересов Товарищества в виду недопущения незаконных подключений к эл. сетям, принадлежащих НСТ. Убеждение руководства Раменских электрических сетей в незаконности, данных подключений , без предоставления дополнительных мощностей.

Участие в выездном заседании, проводимом Министром энергетики Московской области А.Ю. Самариным, по вопросам технологического присоединения к электрическим сетям, подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, системе теплоснабжения , а также централизованным системам водоснабжения и водоотведения на территориях городских округов. Личное донесение позиции Товарищества Министру энергетики Московской области А.Ю.Самарину по вопросам социальной газификации и электрификации.

Подготовка в организации и проведении двух выездных сессий на территории Товарищества Администрацией г.о.Котельники с участием сотрудника БТИ по личным вопросам садоводов и приведению, в надлежащий вид земельных участков и, расположенных на них строений.

Взаимодействие с Администрацией г.о.Котельники с отделом Архитектуры и строительства по присвоению адресов объектам недвижимости, принадлежащих садоводам.

Ведение официального документооборота (письма, заявления, ответы): с Администрацией г.о. Котельники, АО «Мособлгаз», АО «Мособлэнерго», филиалом АО «Мосэнерго» Раменские эл. сети, Министерством энергетики РФ, МЧС, «Мосавтодор», ОАО «ЛГОК».

Правление Товарищества всегда готово к рассмотрению рациональных предложений по улучшению деятельности НСТ «Горняк».

Призываю садоводов более ответственно относиться к своевременному внесению членских взносов и оплате потребленной электроэнергии – это позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед нашим с вами Товариществом.

Председатель правления НСТ «Горняк»

О.М. Макарова

Планируется опилка деревьев, несущих угрозу эл. хозяйству, жизни и здоровью садоводов.

Отстаивание интересов Товарищества в виду недопущения незаконных подключений к эл. сетям, принадлежащих НСТ. Убеждение руководства Раменских электрических сетей в незаконности, данных подключений, без предоставления дополнительных мощностей.

Участие в выездном заседании, проводимом Министром энергетики Московской области А.Ю. Самариным, по вопросам технологического присоединения к электрическим сетям, подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, системе теплоснабжения, а также централизованным системам водоснабжения и водоотведения на территориях городских округов. Личное донесение позиции Товарищества Министру энергетики Московской области А.Ю.Самарину по вопросам социальной газификации и электрификации.

Подготовка в организации и проведении двух выездных сессий на территории Товарищества Администрацией г.о.Котельники с участием сотрудника БТИ по личным вопросам садоводов и приведению, в надлежащий вид земельных участков и, расположенных на них строений.

Взаимодействие с Администрацией г.о.Котельники с отделом Архитектуры и строительства по присвоению адресов объектам недвижимости, принадлежащих садоводам.

Ведение официального документооборота (письма, заявления, ответы): с Администрацией г.о. Котельники, АО «Мособлгаз», АО «Мособлэнерго», филиалом АО «Мосэнерго» Раменские эл. сети, Министерством энергетики РФ, МЧС, «Мосавтодор», ОАО «ЛГЭК».

Правление Товарищества всегда готово к рассмотрению рациональных предложений по улучшению деятельности НСТ «Горняк».

Призываю садоводов более ответственно относиться к своевременному внесению членских взносов и оплате потребленной электроэнергии – это позволит более полно и эффективно решать задачи, стоящие перед нашим с вами Товариществом.

Председатель правления НСТ «Горняк»

О.М. Макарова