

ПРОТОКОЛ № 2-29/10/21

Общего собрания Некоммерческого садоводческого товарищества «Горняк» 29.10.2021г.

г. Котельники

Место проведения общего собрания: М.О. г.Котельники, НСТ «Горняк».

Время проведения общего собрания в форме заочного голосования с 18.09.2021г. по 29.10.2021г.

Количество членов НСТ «Горняк» составляет 314 чел. (на момент начало проведения общего собрания количество членов составляло 322 чел., на окончание проведения общего собрания количество членов сократилось на 8 чел. по причине отчуждения зем.участков и смерти). Количество правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества, составляет 162 чел.

Количество членов НСТ «Горняк», получивших бюллетени для голосования в заочной форме 267 чел.

Количество садоводов (индивидуалов), получивших бюллетени для голосования в заочной форме 27 чел.

При подведении итогов голосования счётной комиссией были выявлены недействительные бюллетени, которые не соответствовали правилам голосования, прописанным в бюллетене.

Согласно акту счётной комиссии недействительными признаны бюллетени членов НСТ «Горняк» в количестве 38 шт. и садоводов (индивидуалов) в количестве 3 шт.

В итоге: в заочном голосовании на общем собрании участвовали 229 членов, что составляет 72,9 % от общего числа членов НСТ «Горняк» и 24 садовода НСТ «Горняк». Кворум имеется. Общее собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрание счётной комиссии.
2. Отчёт Председателя и членов Правления НСТ «Горняк».
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Отчёт гл.бухгалтера по исполнению сметы за 2020г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г. на основе финансово-экономического обоснования размеров взносов.
6. Избрание Председателя НСТ «Горняк».
7. Избрание членов Правления НСТ «Горняк».
8. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) НСТ «Горняк».
9. Утверждение Положения по электроснабжению НСТ «Горняк».
10. Переход права собственности газового хозяйства из НСТ «Горняк» в ТСН «Инвест-Горняк» безвозмездно.
11. Согласие садоводов на проведение комплексных кадастровых работ в НСТ «Горняк» Администрацией г.о. Котельники.
12. Утверждение установки, эксплуатации и содержание ворот садоводами, их установившими и эксплуатирующими.
13. Принятие в члены НСТ «Горняк».
14. Исключение из членов НСТ «Горняк».
15. Утверждение заявлений садоводов: Разрешение на установку некапитальных гаражей садоводов на ЗОП НСТ «Горняк». Разрешение на выкуп части ЗОП НСТ «Горняк». Согласие о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о.Котельники (путём перераспределения).

Заочная часть голосования проходила с 9:00ч. 18.09.2021г. по 11:00ч. 29.10.2021г.

Для голосования выдавались бюллетени, которые опускались в опечатанную урну для голосования, которая находилась в здании Правления НСТ «Горняк».

Вскрытие урны (заочного голосования) для подсчёта голосов счётной комиссией произведено 13.11.2021г. в 11 часов. Для подсчёта голосов на собрании выбрана счётная комиссия в составе: Председателя счётной комиссии Скотниковой Л.В. и членов счётной комиссии Гордий В.И. и Рябовой О.А.

Вопрос 1.

Голосование по первому вопросу повестки дня:

Председатель счётной комиссии: Скотникова Л.В.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 186 ; «Против» - 43.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 8; «Против» - 16.

Членов счётной комиссии:

Гордий В.И.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 196 ; «Против» - 33.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 10; «Против» - 14.

Рябова О.А.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 178; «Против» - 51.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 19; «Против» - 5.

Решение по указанным кандидатурам принято.

Вопрос 2.

Голосование по второму вопросу повестки дня:

Отчёт Председателя и членов Правления НСТ «Горняк».

Голосование по второму вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 180 ; «Против» - 49.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 9; «Против» - 15.

Отчёт Председателя и членов Правления НСТ «Горняк» принят.

Вопрос 3.

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

Отчёт ревизионной комиссии.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 181; «Против» - 48.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк».

«За» - 9; «Против» - 15.

Отчёт ревизионной комиссии принят.

Вопрос 4.

Голосование по четвёртому вопросу повестки дня:

Отчёт гл.бухгалтера по исполнению сметы за 2020г.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 181; «Против» - 48.

Садоводы (индивидуалы):

«За» 9; «Против» - 15.

Отчёт гл.бухгалтера принят.

Вопрос 5.

Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г. на основе финансово-экономического обоснования размеров взносов.

Голосование по пятому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 182; «Против» - 47.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 10; «Против» - 14.

Решение по смете 2022г. принято.

Вопрос 6.

Избрание Председателя НСТ «Горняк».

6.1. Макарова О.М.

Голосование по шестому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 175; «Против» - 54.

6.2. Чумарин Р.Ф.

Голосование по шестому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 52; «Против» - 177.

Председателем НСТ «Горняк» избрана Макарова О.М.

Вопрос 7.

Избрание членов Правления НСТ «Горняк».

7.1. Количественный состав членов Правления – 7 (семь) чел.

Голосование по седьмому (7.1.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 182; «Против» - 47.

7.2.Количественный состав членов Правления – 9 (девять) чел.

Голосование по седьмому (7.2.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 48; «Против» - 181.

Решение по количественному составу членов Правления принято: в количестве 7 человек.

7.3. Асланов Т.М.О..

Голосование по седьмому (7.3.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 222; «Против» - 7.

7.4. Зеновкина А.В.

Голосование по седьмому (7.4.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 163; «Против» - 66.

7.5. Князева И.В.

Голосование по седьмому (7.5.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 173; «Против» - 56.

7.6. Мичкасов В.В.

Голосование по седьмому (7.6.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» 166; «Против» - 63.

7.7. Личманова Е.А.

Голосование по седьмому (7.7.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 187; «Против» - 42.

7.8. Черкесс И.В.

Голосование по седьмому (7.8.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 182; «Против» - 47.

7.9. Богачёва Н.И.

Голосование по седьмому (7.9.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 75; «Против» - 154.

7.10. Канатчиков П.Г.

Голосование по седьмому (7.10.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 74; «Против» - 155.

7.11. Едемская Н.М.

Голосование по седьмому (7.11.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 77; «Против» - 152.

7.12. Школьников В.В.

Голосование по седьмому (7.12.) вопросу повестки дня.

«За» - 70; «Против» - 159.

Решение по избранию в члены Правления НСТ «Горняк» принято в составе: Асланова Т.М.О., Зеновкиной А.В., Князевой И.В., Мичкасова В.В., Личмановой Е.А., Черкесса И.В.

Вопрос 8.

Избрание ревизионной комиссии (ревизора) НСТ «Горняк».

8.1. Кирчева Н.Г.

Голосование по восьмому (8.1.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 179; «Против» - 50.

Избрана ревизором Кирчева Н.Г.

Вопрос 9.

Утверждение Положения по электроснабжению НСТ «Горняк».

Голосование по девятому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 163; «Против» - 66.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 8; «Против» - 16.

Решение по Положению электроснабжения НСТ «Горняк» принято.

Вопрос 10.

Переход права собственности газового хозяйства из НСТ «Горняк» в ТСН «Инвест-Горняк» безвозмездно.

Голосование по десятому вопросу повестки дня: о переходе права собственности газового хозяйства из НСТ «Горняк» в ТСН «Инвест-Горняк» безвозмездно.

Члены НСТ «Горняк»:

За» - 154; «Против» - 75.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 6; «Против» - 18.

Решение по переходу права собственности газового хозяйства из НСТ «Горняк» в ТСН «Инвест-Горняк» безвозмездно принято.

Вопрос 11.

Согласие садоводов на проведение комплексных кадастровых работ в НСТ «Горняк» Администрацией г.о. Котельники

Голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 168; «Против» - 61.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 10; «Против» - 14.

Решение о согласии садоводов на проведение комплексных кадастровых работ в НСТ «Горняк» Администрацией г.о. Котельники принято.

Вопрос 12.

Утверждение установки, эксплуатации и содержание ворот садоводами, их установившими и эксплуатирующими.

Голосование по двенадцатому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 173; «Против» - 56.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 11; «Против» - 13.

Решение по установке, эксплуатации и содержанию ворот садоводами принято.

Вопрос 13.

Принятие в члены НСТ «Горняк» (согласно списку).

Голосование по двенадцатому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 220; «Против» - 9.

Решение о принятии в члены НСТ «Горняк» принято.

Вопрос 14.

Исключение из членов НСТ «Горняк».

Голосование по четырнадцатому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 174; «Против» - 54.

Решение об исключении из членов НСТ «Горняк» принято.

Вопрос 15.

Утверждение заявлений садоводов.

15.1. Согласие на установку некапитального гаража на землях Администрации г.о.Котельники Васильеву Ю.Ю.

Голосование по пятнадцатому (15.1.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 174; «Против» - 55.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 9; «Против» - 15.

15.2. Согласие на установку некапитального гаража на землях Администрации г.о.Котельники Скотниковой Л.В.

Голосование по пятнадцатому (15.2.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 174; «Против» - 55

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк».

«За» - 9; «Против» - 15.

15.3. Согласие на установку некапитального гаража на землях Администрации г.о.Котельники Нефёдову А.С.

Голосование по пятнадцатому (15.3.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 174; «Против» - 55.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 9; «Против» - 15.

15.4. Согласие на установку некапитального гаража на землях Администрации г.о.Котельники Волхонскому А.П.

Голосование по пятнадцатому (15.4.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 174; «Против» - 55.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 9; «Против» - 15.

Решение по вопросу 15: Согласие на установку некапитальных гаражей Васильеву Ю.Ю., Скотниковой Л.В., Нефёдову А.С. и Волхонскому А.П. принято.

15.5. Разрешение на выкуп ЗОП НСТ «Горняк» Северину А.Г. (уч. № 205).

Голосование по пятнадцатому (15.5.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 183; «Против» - 46.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 13; «Против» - 11.

15.6. Разрешение на выкуп ЗОП НСТ «Горняк» Попову М.И. (уч. № 268).

Голосование по пятнадцатому (15.6.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 179; «Против» - 50.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 17; «Против» - 7.

15.7. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Пеньковой Т.Ю. (уч. № 37).

Голосование по пятнадцатому (15.7.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 186; «Против» - 43.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 19; «Против» - 5.

15.8. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Багдадян Е.М. (уч. № 124).

Голосование по пятнадцатому (15.8.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 186; «Против» - 43.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 19; «Против» - 5.

15.9. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Тазину С.Г. (уч. № 229).

Голосование по пятнадцатому (15.9.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 182; «Против» - 47.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 18; «Против» - 6.

15.10. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Рудневой М.В. (уч. № 243).

Голосование по пятнадцатому (15.10.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 187; «Против» - 42.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 20; «Против» - 4.

15.11. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Яценко С.В. (уч. № 304,305).

Голосование по пятнадцатому (15.11.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 161; «Против» - 68.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 20; «Против» - 4.

Решение о выкупе части ЗОП НСТ «Горняк» Севериным А.Г.; Поповым М.И. принято.

Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена Пеньковой Т.Ю., Багдадяну Е.М., Тазину С.Г., Рудневой М.В. и Яценко С.В. принято.

Приложения к протоколу:

1. Смета на 2022г. — 5 листов.

2. Заявления садоводов Васильева Ю.Ю. (уч. № 211), Скотниковой Л.В. (уч. № 185), Нефёдова А.С. (уч. № 207), Волхонского А.П. (уч. № 202), Северина А.Г. (уч. № 205), Попова М.И. (уч. № 268), Пеньковой Т.Ю. (уч. № 37), Багдадяна Е.М. (уч. № 124), Тазина С.Г. (уч. № 229), Рудневой М.В. (уч. № 243), Яценко С.В. (уч. № 304,305).

4. Бюллетени членов и садоводов (индивидуалов).

Председатель Правления НСТ «Горняк»

О.М.Макарова

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 182; «Против» - 47.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 18; «Против» - 6.

15.10. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Рудневой М.В. (уч. № 243).

Голосование по пятнадцатому (15.10.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 187; «Против» - 42.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 20; «Против» - 4.

15.11. Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена: Яценко С.В. (уч. № 304,305).

Голосование по пятнадцатому (15.11.) вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 161; «Против» - 68.

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 20; «Против» - 4.

Решение о выкупе части ЗОП НСТ «Горняк» Севериным А.Г.; Поповым М.И. принято.

Согласование о выкупе части муниципальной земли, принадлежащей Администрации г.о. Котельники, собственность на которую не разграничена Пеньковой Т.Ю., Багдадяну Е.М., Тазину С.Г., Рудневой М.В. и Яценко С.В. принято.

Приложения к протоколу:

1. Смета на 2022г. – 5 листов.

2. Заявления садоводов Васильева Ю.Ю. (уч. № 211), Скотниковой Л.В. (уч. № 185), Нефёдова А.С. (уч. № 207), Волхонского А.П. (уч. № 202), Северина А.Г. (уч. № 205), Попова М.И. (уч. № 268), Пеньковой Т.Ю. (уч. № 37), Багдадяна Е.М. (уч. № 124), Тазина С.Г. (уч. № 229), Рудневой М.В. (уч. № 243), Яценко С.В. (уч. № 304,305).

4. Бюллетени членов и садоводов (индивидуалов).

Председатель Правления НСТ «Горняк»



О.М.Макарова