

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Некоммерческого садоводческого товарищества

«ГОРНЯК»

За период 29.08.2020г. по 11.09.2021г.

Управление деятельностью НСТ осуществляется, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в НСТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью НСТ.

На 2021г. в НСТ 322 члена и 162 индивидуала, они являются правообладателями земельных участков в границах территории товарищества. В состав Правления входит 8 членов НСТ.

В течение отчетного года заседания Правления, несмотря на пандемию коронавируса, проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений, составлялись протоколы заседаний Правления. Исполняя решение 2020г., о приобретении дополнительной мощности для НСТ в размере 150кВт, товарищество их приобрело. В связи с увеличением мощностей и выданных ТУ, был заказан, изготовлен и согласован со всеми необходимыми организациями проект на реконструкцию трансформаторных подстанций КТП-570, КТП-573 в соответствующей на территории РФ НТД. Стоимость выполненного проекта в сумме – 25 000 рублей. Согласно проекта выполнены монтажные работы по замене двух силовых трансформаторов ТП № 570, № 572 в кустах «Центр», «Гора, Понизовье». Стоимость выполненных работ и покупка нового силового трансформатора в сумме – 476 859 рублей. Построена воздушная линия в кусте «Стадион». Стоимость выполненных работ в сумме - 121 360 рублей. В кусте «Центр» выполнены монтажные работы по установке эл.опор и замене эл.проводов. Стоимость выполненных работ в сумме - 43 100 рублей. На кустах «Гора, Понизовье» выполнены монтажные работы по замене неизолированного провода на провод марки СИП 4х70, ориентировочной протяженностью 460м и дополнительно установили эл.опоры. Стоимость выполненных работ в сумме - 433 700 рублей.

В августе 2021г. оперативно устранили последствия урагана в кусте «Стадион». Своими силами в тот же день устранили упавшее дерево на эл.опору и закрепили оборванные эл.провода. Затем были выполнены монтажные работы по установке, укреплению эл.опор и восстановлению эл.линии. Стоимость выполненных работ в сумме - 97 150 рублей.

Произведены подготовительные работы для оформления здания Правления в собственность НСТ «Горняк». БТИ изготовили план здания и строительным экспертом изготовлено техническое заключение по определению соответствия нежилого здания нормативно-техническим требованиям и правилам.

Заключен договор с Винным складом на производство работ по уборке снега на территории НСТ. Уборка снега производилась регулярно.

На постоянной и контролируемой основе производится вывоз мусора. Периодически контейнеры переполнялись либо строительным мусором или деревьями, кустами.

От ООО «Компании НСТ», с которой заключен договор пользования имуществом на аренду 2 эл.опор для вышки сотовой связи МТС, ежемесячно поступают денежные средства в сумме - 4 тысяч рублей. От Первой Башенной компании, с которой заключен договор пользования имуществом на аренду 7 опор для вышки Мегафон, ежемесячно поступают денежные средства в сумме - 14 тысяч рублей. Работа с контрагентами с Мосэнергосбытом, МУЖКП, Томилинскими эл.сетями, Каширским региональным оператором, Мособлгазом, Администрацией г.о. Котельники. Участие в совещаниях. Работа по обращениям от садоводов: выдаются ответы на их заявления, а также оказывается возможная помощь по решению проблем заявителя. Садоводов, которые имеют задолженности по членским взносам обзваниваем, проводим разъяснительную работу с ними. Подготовка и проведение общих собраний в 2020г. и 2021г. Постоянная работа с реестром садоводов. Ведется делопроизводство. Переписка:

1. Директору Подольского филиала ГКУ МО «Мособллес» Тишину Н.В.

Тема: об удалении засохших деревьев.

2. Директору МУЖКП Воронцову А.А. Тема: об оплате задолженности по поставке холодной воды.
3. Генеральному директору ПАО «Россети Московский регион» Синютину П.А. Тема: Получение информации по вопросу передачи эл.сетей.
4. Администрация г.о. Котельники Чуприну А.В.
Тема: предоставление сведений по садоводу.
5. Нач.Раменских эл.сетей Васильеву С.Б.
Тема: просим уведомлять заранее о всех проводимых ими работ.
6. Директору АО «Мособлгаз» Маркелову И.Н.
Тема: определении запрашиваемой информации.
7. Администрация г.о.Котельники Чуприну А.В.
Тема: о предоставлении информации на их запрос.
8. Администрация г.о. Котельники Жигалкину С.А.
Тема: о заключении договоров с жителями ул. Лесная.
9. Администрация г.о. Котельники Жигалкину С.А.
Тема: о предоставлении сведений.
10. Администрация г.о.Котельники Жигалкину С.А.
Тема: о предоставлении сведений по пляжной зоне Б.Карьера.
11. Администрация г.о.Котельники Жигалкину С.А.
Тема: о проведении кадастровых работ в НСТ Администрацией.
12. Люберецкому городскому прокурору Девятко Д.А.
Тема: о проведении экспертизы.
13. Председателю Гос.Думы Володину В.В.
Тема: о разъяснении закона 217 ФЗ.
- 14.Администрация г.о. Котельники Жигалкину С.А.
Тема: о наличии магазина в Товариществе.
- 15.Директору МУЖКП Барбашу С.И.
Тема: о согласии о проведении земляных работ.
- 16.Администрация г.о. Котельники Жигалкину С.А. Тема: об установке дорожных знаков.
- 17.Зам.начальника МВД Румянцеву А.И. Тема: о проведении экспертизы.
- 18.Администрация г.о.Котельники Жигалкину С.А. Тема: о внесении изменений в ПЗЗ.

19.Министру транспорта М.О. Гержику А.Д. Тема: о выделении дополнительной единицы автотранспорта.

20.Администрация г.о.Котельники Жигалкину С.А. Тема: о выделении земельного участка под общую скважину для товарищества.

21.Начальнику 16 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС полковнику Иванову П.Ю. Тема: о предоставлении сведений.

По-прежнему, Богачева Н.И. и члены Инициативной группы подают иски в суд, пишут заявления в правоохранительные органы. В связи с этим вынуждена выезжать на объяснения, затрачивая на то это рабочее и личное время.

31 июля 2021г. по заявлению Инициативной группы в наше Товарищество была вызвана съемочная группа с телеканала «Россия1» для съемки сюжета о нашем Товариществе. Об этом визите не было сообщено заранее и в здании Правления могло никого не оказаться. Сразу возникает вопрос: не был ли это специальный «заказ» и охота за «жареными фактами»? В нарушение антиковидных мер, в небольшом помещении Правления находилась съемочная группа и Инициативная группа в полном составе без медицинских масок. Таким образом, они подвергали опасности сотрудников НСТ и себя, в том числе. Как говорится «цель оправдывает средства». А вот цель у Инициативной группы банально всегда одна и та же: дискредитировать Председателя НСТ, Правление, поделить имущество НСТ, в создании которого не участвовали.

Как легко выглядеть героями, раздавая обещания, например, подключить всех желающих к газу бесплатно. То есть, угодить одним, за счет других!

Хотя сами члены ИГ в настоящий момент живут за наш счет, не платят членские взносы. Сюжет передачи смонтирован однобоко, в сюжете не показаны документы, которые я предоставляла во время съемки. И, вашего мнения, уважаемые садоводы, тоже никто не спросил. В сюжете был затронут вопрос о том, что по инициативе бывшего Председателя НСТ, 6 садоводов, участвующих в строительстве газопровода, внесших средства в полном объеме, были исключены из проекта. Так, вот ИГ считает этих 6 человек «мифом» и моей «фантазией». А то, что остальные участники строительства газопровода помогли достроить этот участок газопровода своим товарищам - это тоже «миф»? Вот фамилии этих 6 человек: Бережной Г.Д., Семенов С.И.,

Проскурякова Т.А., Крахоткин А.Ю., Колесник Е.А., Скотникова Л.В. Можно побеседовать с каждым из них. Я в любой момент могу продемонстрировать документы по этому вопросу.

Обращаюсь к садоводам с просьбой: не верить лживым, лицемерным заявлениям людей, которые вносят хаос и разногласия в жизнедеятельность нашего Товарищества.

Председатель правления НСТ «Горняк»

О.М. Макарова

каждым из них. Я в любой момент могу продемонстрировать документы по этому вопросу.

Обращаюсь к садоводам с просьбой: не верить лживым, лицемерным заявлениям людей, которые вносят хаос и разногласия в жизнь и деятельность нашего Товарищества.

Председатель правления НСТ «Горняк»  О.М. Макарова

