

В Правление НСТ «Горняк» поступило 6 заявлений от садоводов о выкупе части земель общего пользования товарищества и 2 заявления от садоводов о согласовании по выкупе части земель, принадлежащих Администрации г.о. Котельники.

Председателю правления НСТ «Горняк» г.о.
Котельники, Московской области, ул.
Карьерная, 13
О.М. Макаровой

от члена НСТ «Горняк» А.В. Зеновкиной
участок № 110

Заявление

Прошу, Вас, рассмотреть вопрос и вынести его на ближайшее Общее собрание нашего товарищества, о согласовании вопроса по выкупу части земельного участка, площадью 33 кв.м, принадлежащего администрации г.о. Котельники, находящийся возле моего участка № 110, который принадлежит мне на праве собственности.

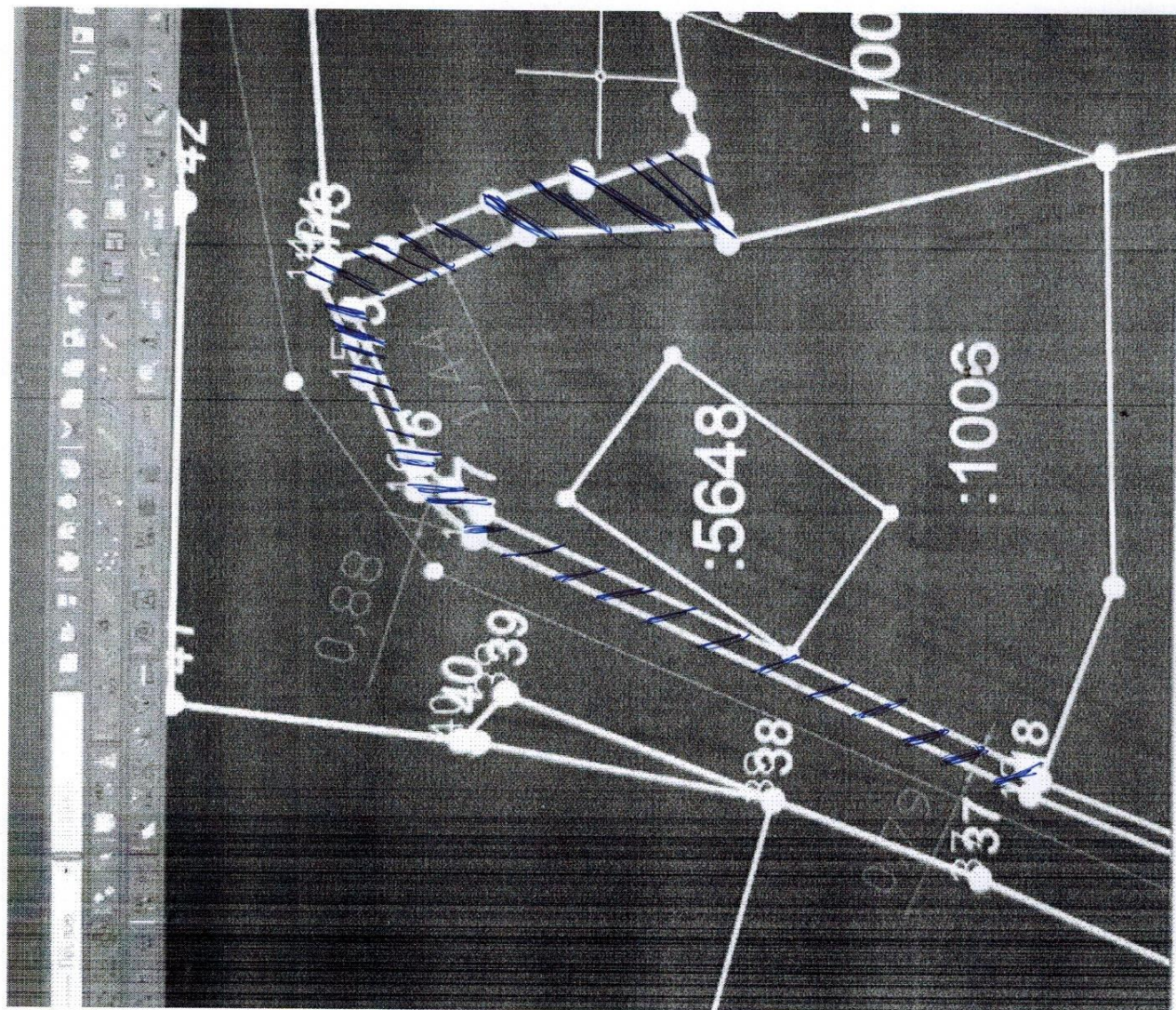
Данное согласие Общего собрания товарищества, мне необходимо предоставить в администрацию г.о. Котельники, Московской области.

Схема предполагаемого выкупа части земли, прилагается.

А.В. Зеновкина



15 марта 2021 года



Председателю НСТ "Горняк" г.
Котельники, Московской области
Макаровой Ольге Михайловне

От члена товарищества Бычковой Л.А.
Участок № 98

Уважаемая Ольга Михайловна !

Я, Бычкова Людмила Александровна, 26.07.1950 г.р., являюсь членом НСТ "Горняк".

В ноябре 2019 года обратилась в администрацию города Котельники с заявлением о перераспределении принадлежащего мне на праве собственности земельного участка № 98.

На данное заявление получила отказ, по причине не предоставления решения общего собрания членов товарищества о согласии на изменение площади земельного участка общего назначения, за счет перераспределения земельного участка находящегося в моей собственности и земельного участка общего назначения товарищества.

В результате предполагаемого изменения, мой участок № 98, согласно измерениям кадастрового инженера, преобразуется в общую площадью 509 кв.м.

Все затраты за изменения земельного участка общего назначения НСТ "Горняк" и затраты на документальное оформление, готова оплатить.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством,

Прошу данное заявление вынести на обсуждение общего собрания членов НСТ "Горняк", которое состоится 29.08.2020 года и принять по нему решение.

Бычкова Л.А.


29.08.2020г.

Приложение:

1. Решение администрации г. Котельники об отказе от 06.11.2019 (копия).

	законодательные акты Российской Федерации" земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. На основании изложенного, Вам необходимо представить решение общего собрания членов товарищества о согласии на изменение площади земельного участка общего назначения, за счет перераспределения земельного участка, находящегося в Вашей собственности и земельного участка общего назначения и выкопировку из проекта организации и застройки территории НСТ «Горняк».
--	--

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться в администрацию с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме и регистрации документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Заместитель главы администрации
городского округа Котельники Московской
области

(Уполномоченное должностное лицо Администрации)

С.А. Жигалкин

(подпись, фамилия, инициалы)

Исполнитель: А.А. Русу
Телефон: (498) 5537350

Документ подписан электронной подписью
Количество листов документа: 2
Сертификат: 299094109148836762596765046059915069260
Сертификат действителен: с 07.11.2018 12:45:48 по 07.11.2019 12:
Выдлен: Жигалкин Сергей Александрович
Дата и время подписи: 06.11.2019 17:19:41

В Правление некоммерческого
садоводческого товарищества "Горняк"
от члена НСТ "Горняк", собственника
участков № 332 и № 333

Ермакова Андрея Дмитриевича

8-916-609-06-74

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с тем, что общий проезд к участкам №№ 332, 333, 334, 335 и 336 достаточно узкий (рис. № 1), в целях обеспечения возможности въезда автомобилей на участки № 332 и № 333 владельцами указанных участков был устроен заезд на участки путем увеличения площади маневрирования в проезде за счет площадей своих участков и организации схемы заезда "с малого угла" (рис. № 2).

В дальнейшем, при оформлении участков № 332 и № 333 их владельцами в собственность и создании кадастрового плана земельных участков, сложившийся план участков был официально зафиксирован и отражен в Свидетельствах о государственной регистрации права на собственность. Таким образом, площадь участков № 332 и № 333 была уменьшена от первоначально выделенной примерно на 3,5 кв.м.

В 2015 году мной был приобретен участок № 332. В целях устройства удобного заезда на свои участки с установкой одних ворот вместо двух прошу Вашего решения о закреплении за мной 3,5 кв.м площади проезда.

Приложение: рис. № 1 и № 2, ^{№3} всего на 3 листах.



А.Д.Ермаков

"27" ^{август} 2020 г.

установка N 334

урафик N 333

Reaction N 332

acción N 331

Tyreek

Good

✓ y2a5ok ✓

Ураган V

Урактор ✓

ρ_{vc}

В правление некоммерческого
садоводческого товарищества «Горняк»
от члена НСТ «Горняк», собственника
участка №3
Ершова Сергея Александрович

а

Заявление

В связи с тем, что общий проезд к участкам №3,9,449,516 достаточно узкий (рис.1), в целях обеспечения возможности въезда автомобилей на участки №3,9,449 владельцами указанных участков был устроен заезд на участки путем увеличения площади маневрирования в проезде за счет площади общественной дороги путем смещения одного заборного столба на 50 см для организации схемы заезда «с малого угла» (рис.2).

В целях устройства удобного заезда на свои участки №3, 449, прошу вашего решения о закреплении за мной 50 см площади заезда.

Приложение: рис.1, рис.2.



Ершов С.А.

12.03.21г.

Рисунок № 1.

КВ.2

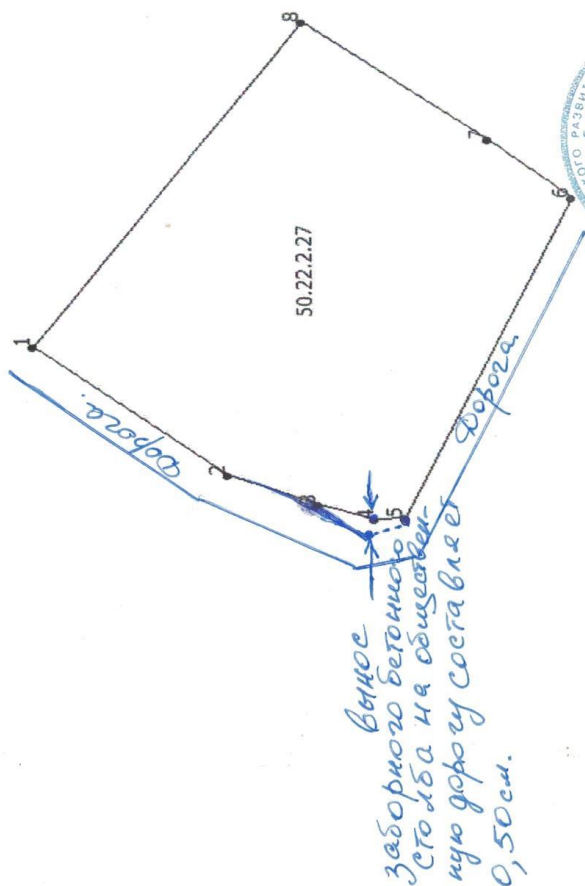
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019 г. № МО-19/ЗВ-1429544

1 Кадастровый номер: 50:22:0050202:217

4 План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



5 Масштаб 1:500

Заместитель начальника
(полное наименование должности)

И. В. Ермолова
(инициалы, фамилия)

М.П.

Председателю НСТ „Горняк“
г. Котельники Московской
области
Макаровой Ольге Михайловне
от члена товарищества
Каревой С. А. участок 451

Уважаемая Ольга Михайловна

Я, Карева Светлана Афанасьевна 25.12.1949 г.р. являюсь членом НСТ „Горняк“ с 2003 года
Свидетельство о регистрации права на участок серия 50 АД 845171 от 08 декабря 2003
года.

В октябре 2019 года я обратилась в МУ Люберецкий МФЦ отдела Центральный с
Заявлением о регистрации в связи с перераспределением принадлежащего мне на праве
собственности земельного участка 451

На данное заявление получен отказ от регистратора Управления Федеральной Службы
Государственной Регистрации кадастра и картографии по Московской области по
причине не предоставления решения общего собрания членов товарищества о
согласовании на изменение площади земельного участка общего назначения за счет
перераспределения земельного участка находящегося в моей собственности и земельного
участка общего назначения товарищества проведенного 3 ноября 2004 г

В результате предполагаемого изменения мой участок 451 согласно измерениям
кадастрового инженера преобразуется в общую площадь 824 кв м

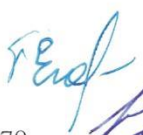
Все затраты за изменения земельного участка общего назначения НСТ „Горняк“ и затраты
На документальное оформление готова оплатить

На основании выше изложенного и руководствуясь действующим законодательством,
Прошу данное заявление внести на обсуждение общего собрания членов НСТ „Горняк“
которое состоится 29.08.2020 г и принять по нему решение

Карева С. А.

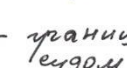


Претензий соседям по смежным границам их участков прилегающих к моему
участку нет;

Егоров И. участок 476  претензий нет

Жевачевский А. участок 479  претензий нет

Матвеева Г. участок 480  претензий нет

Гутник Л. участок 482 -  граница данного участка установлена
судом: решение по делу номер 2-18/2016
от 28 марта 2016 года. г. Люберецк МО

Приложение

1 Решение об отказе Управления Федеральной Службы Государственной
Регистрации Кадастра и Картографии по Московской области

Председателю правления НСТ «Горняк»

Макаровой Ольге Михайловне

От Саватеева Павла Владимировича

Паспорт 4612 907869 Выдан: ТП № 3

Межрайонного ОУФМС России по Московской обл.

в городском поселении Люберцы, 21.08.2012г., к/п 500-075

Зарегистрирован по адресу:

МО, г. Люберцы, ул. Попова, д. 8, кв. 60

Заявление

Я, Саватеев Павел Владимирович, являясь членом НСТ «Горняк» и имея в собственности участок № 418, прошу внести в повестку общего собрания НСТ «Горняк» вопрос о продаже мне земельного участка, площадью 76 кв.м., расположенного на землях общего пользования НСТ «Горняк» и прилегающего к участку № 418, принадлежащего мне на праве собственности, по кадастровой стоимости, установленной для земельных участков, входящих в НСТ «Горняк». Расходы по оформлению и регистрации сделки купли-продажи данного земельного участка беру на себя.

Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагаю.

«10» июня 2019г. Саватеев П.В. / 



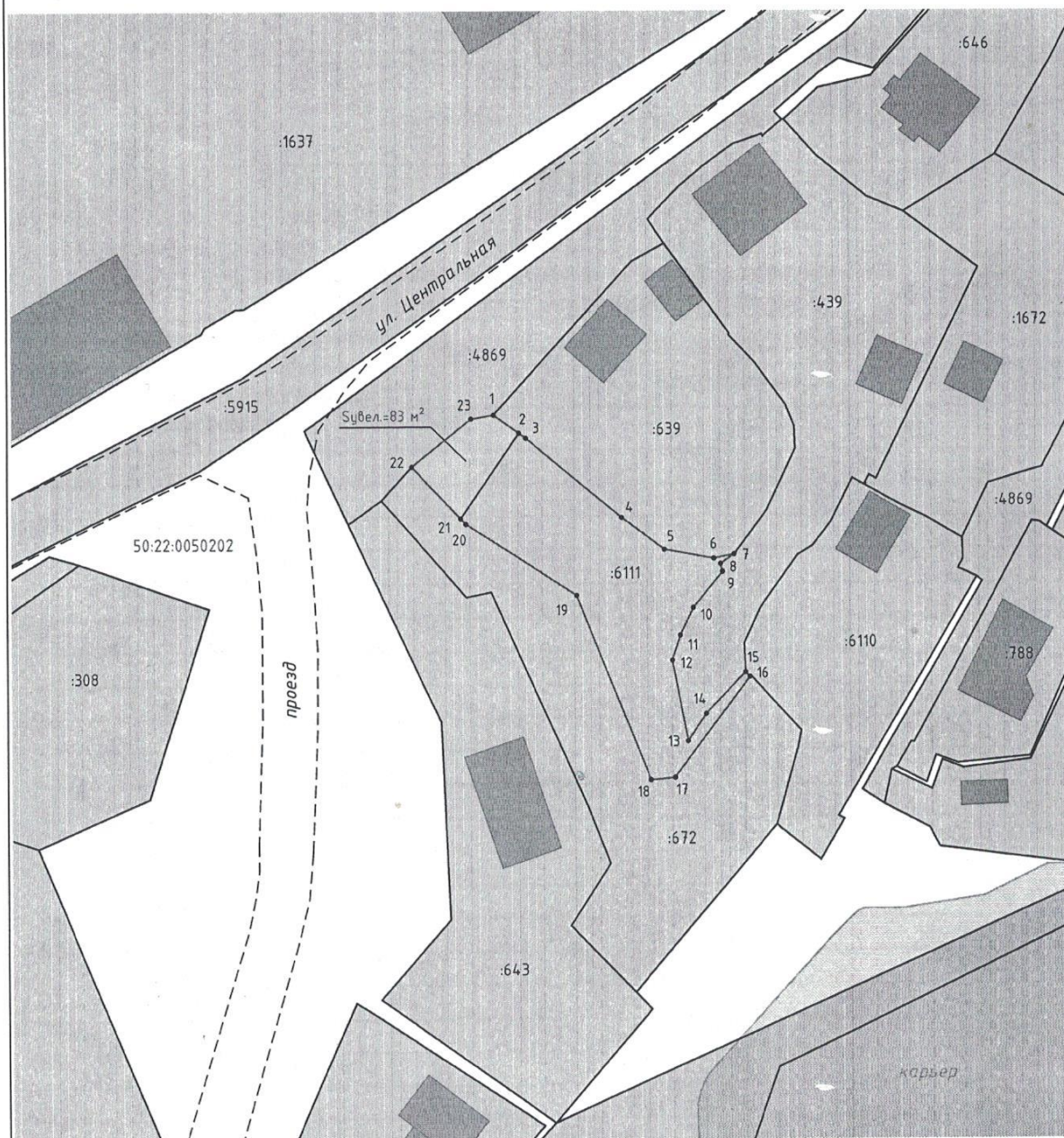
Председателю НСТ „Гортек“
г. Котельники, Московской области
Макаровой Ольге Михайловне
от плека товарищества
Ташмухамедова Рустана Фатимовича
участок № 243 А

Заявление

Я, Ташмухамедов Рустан Фатимович, являюсь членом НСТ „Гортек“ и имею в собственности участок № 243 А, прошу Вас внести в повестку общего собрания НСТ „Гортек“ вопрос о согласии выравнивания фасадной (уличной) части забора по крайним точкам в линию с соседскими ограждениями в целях придания эстетического вида ограждений всей улицы. Все затраты за изменение земельного участка, благоустройство и озеленение территории перед воротами, а также затраты на документальное оформление изменённой площади земельного участка готов оплатить.

Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагаю.

Ташмухамедов Рустан Фатимович 
13.03.2021 г.



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Границы образуемого земельного участка
-  - Земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - Площадь увеличения земельного участка
- 50:22:0050202 - Номер кадастрового квартала
- :4869 - Кадастровый номер земельного участка

Председателю
Правление НСТ "Горняк"

От Шамоян Гёзал Суреновны

проживающей по адресу:
г. Москва, ул. Новочеремушкинская,
д. 63 корп. 1, кв. 95
эл. почта parezvan@mail.ru

**Заявление
о предоставлении земельного участка**

Прошу рассмотреть возмездную передачу земельного участка общей площадью 49 (сорок девять) кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: под земли общего пользования членов НСТ "Горняк" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050202:4869 адрес (местоположение): Московская область, р-н Люберецкий, г.Котельники, возле Большого Котельниковского карьера, принадлежащий НСТ «Горняк» на праве собственности: Собственность, № 50-50-22/044/2014-349 от 28.05.2014. г.

Данный земельный участок не занят улицей, проездом, автомобильной дорогой (п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ).

Приложение: схема раздела земельного участка и сведения о земельном участке.

С уважением
Шамоян Г.С.



СХЕМА РАЗДЕЛА 50:22:0050202:4869

:232

:3У2=42 796 кв.м. (состоящий из 11 контуров)

:1806

:789

3.79

2.17

:451

8.06

14.71

:834

:3У1=49 кв.м.

3.91

0.88

4.45

2.48

:705

:915

:1853

:28