

ПРОТОКОЛ № 1-31/10/20

Общего собрания Некоммерческого садоводческого товарищества «Горняк»

31.10.2020г.

г. Котельники

Место проведения общего собрания: М.О. г.Котельники, НСТ «Горняк» (около здания Правления).

Время проведения общего собрания в форме очно-заочного с 26.09.2020г. с 10:45ч. по 31.10.2020г. до 16:00 ч.

Количество членов НСТ «Горняк» составляет 322 чел.

Количество правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества составляет 157 чел.

Количество членов НСТ «Горняк», принявших участие в голосовании общего собрания в очно-заочной форме 237 чел., из них 74 чел. в очной части и 163 чел. в заочной части.

Количество садоводов (индивидуалов), принявших участие в голосовании общего собрания в очно-заочной форме 23 чел., из них 9 чел. в очной части и 14 чел. в заочной части.

При подведении итогов голосования счётной комиссией были выявлены недействительные бюллетени, которые не соответствовали правилам голосования, прописанным в бюллетене.

Согласно акту счётной комиссии, недействительными признаны бюллетени:

1. В форме очного голосования членов общего собрания в количестве – 30 шт.
2. В форме заочного голосования членов общего собрания в количестве – 38 шт.
3. В форме очного голосования садоводов общего собрания в количестве – 9 шт.
4. В форме заочного голосования садоводов общего собрания в количестве – 3шт.

В итоге в голосовании общего собрания в форме очно-заочного приняли участие 169 членов, что составляет 52,48% от общего количества членов НСТ «Горняк» и 11 садоводов НСТ «Горняк». Кворум имеется. Общее собрание в форме очно-заочного правомочно.

В 10:46 ч. слово взяла Председатель правления товарищества Макарова О.М. и огласила, что на данном общем собрании отсутствует кворум и предложила провести его в очно – заочной форме. Возражений не поступило. Обратилась к садоводам с предложением избрать Председателя очной части общего собрания, который огласит повестку дня, регламент и объяснит как будет проходить голосование и заочная часть общего собрания с дальнейшим итоговым подсчётом голосов. Предложила выдвигать кандидатуры для избрания Председателя общего собрания в очной части.

После долгого обсуждения, Председателем очной части собрания был избран садовод Преображенский К.М., секретарем Кравцова М.В.

Преображенский К.М. зачитал повестку, рассказал о том, что всем присутствующим подготовлены бюллетени и они могут их заполнить, и опустить в опечатанную урну, находящуюся в здании Правления товарищества (опечатанная урна для голосования предъявлена присутствующим на собрании).

Повестка общего собрания:

1. Отчёт Председателя НСТ «Горняк».
2. Принятие в члены и исключение из членов.
3. Принятие садоводов и исключение из садоводов НСТ.
4. Отчёт Гл.бухгалтера по исполнению сметы за 2019г.
5. Отчёт ревизионной комиссии.
6. Принятие сметы на 2020г. и сметы на 2021г.
7. Принятие Устава и Правил проживания на территории НСТ «Горняк».

8. Передача эл.сетей НСТ «Горняк» в Мособлэнерго и переход на прямые договора.
9. Принадлежность газового хозяйства: в НСТ «Горняк» или в ТСН «Инвест-Горняк».
10. Избрание ответственного за оформление имущества общего пользования.
11. Рассмотрение заявлений садоводов: Бычковой Л.А. (уч. 86, 98); Ермакова А.Д. (уч. 332, 333); Савотеева П.В. (уч. 418); Каревой С.А. (уч. 451).

Также было объявлено, что заочная часть общего собрания будет проходить с 28.09.2020г. по 31.10.2020г. с 9-00 до 16-00 часов. Без перерыва на обед (кроме четверга и воскресенья). Выдаваться бюллетени для голосования будут в здании Правления, где также будет находиться опечатанная урна, для голосования.

Вскрытие 2-х урн (очного и заочного голосования) для подсчёта голосов счётной комиссией будет произведено 31.10.2020г. в 16-00 часов. Для подсчёта голосов на собрании выбрана счётная комиссия в составе: Скотниковой Л.В., Гордий В.И., Герасимовой Н.Б. и Рябовой О.А.

Голосовали за представленные кандидатуры:

«За» - 166, из них 38 (очно), 128 (заочно)
«Против» - 7, из них 4 (очно), 3 (заочно)
«Воздержались» - 7, из них 2 (очно), 5 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 10 (заочно)
«Против» - 1 (заочно)
«Воздержались» - 0.

Председателем очной части общего собрания избран Преображенский К.М., секретарём избрана Кравцова М.В.

Голосовали за кандидатуры:

«За» - 38 (очно)
«Против» - 27 (очно)
«Воздержались» - 9 (очно).

Председатель собрания Преображенский К.М. предложил решать вопросы повестки в порядке их обсуждения, возражений не последовало.

Вопрос 1. Отчёт Председателя НСТ «Горняк».

Заслушали отчёт Председателя правления НСТ «Горняк» Макаровой О.М. о работе правления с июля 2019г. и до настоящего времени. В своём отчёте Макарова О.М. сообщила:

Всё, что запланировано в смете предыдущим собранием исполняется в полном объёме. Проводятся заседания членов Правления, на которых обсуждаются и решаются вопросы, касающиеся деятельности НСТ, рассматриваются заявления садоводов, было принято решение о приобретении дополнительной мощности для НСТ в размере 150 кВт. Здание Правления находится на землях общего пользования НСТ (50:22:0050202:4869), чтобы его зарегистрировать требуется судебное решение.

В январе 2020г. заключен договор пользования имуществом нашего товарищества с ООО «Компания НСТ». Ими арендованы 2 эл.опоры для вышки сотовой связи МТС. Ежемесячно от них поступают денежные средства в размере 4 тысяч рублей.

Также, в январе 2020г. заключен договор пользования имуществом нашего товарищества с Первой Башенной Компанией, которая арендовала 7 эл.опор для вышки сотовой связи Мегафон. От них ежемесячно поступают денежные средства в размере 14 тысяч рублей.

Установлено 4 видеокамеры компанией АВК на территории НСТ. Договор на установку камер предоставили на сумму 242 тысячи 390 рублей. В результате переговоров оплачено только за работу в размере 60 тысяч рублей. После установки камер появился положительный момент в виде контроля за надлежащим использованием контейнеров.

Перешли на абонентское обслуживание Мосэнергосбыта из г.Люберцы в МКР Ковровый г.Котельники, т.к. для нас это территориально удобнее. Заключен договор энергоснабжения

с Восточным территориальным отделением.

10 июля в товарищество приезжал Глава Администрации г.Котельники Жигалкин С.А. со своими сотрудниками. На встрече были озвучены вопросы:

1. Закрытие территории НСТ: просили разрешение на установку общего шлагбаума. Получили отказ: Глава сказал, что дорога регионального значения.
2. По установке детской площадки на месте бывшей водонапорной башни. Отказано, т.к. рядом стоит муниципальная площадка под мусор.
3. Перенос муниципальной площадки под мусор, которая установлена около дома № 12 за клуб на земли ГОКа (с ними было согласовано). Получили отказ.
4. По водоотведению (канализация). Говорили о том, чтобы сделать совместно с Администрацией. Отказано в связи отсутствием у города в бюджете денежных средств.
5. По жителям ул.Лесная. Обещано разобраться.
6. По прибрежной зоне Б.Карьера: в отношении мусора. Глава обещал ставить контейнер. Были две встречи с депутатами г.Котельники.

Проводился соц.опрос садоводов по поводу переадресации наших земельных участков, т.к. четыре человека из нашего НСТ на приеме у зам.главы Администрации города попросили без согласия садоводов провести в НСТ переадресацию наших участков, т.е. внесение изменений адресов объектам нашей недвижимости. По итогам соц. опроса садоводы выразили своё мнение: против переадресации.

Ведётся работа по взысканию задолженностей с садоводов. Участие в судебных исках от Богачевой Н.И. В январе 2020г. был суд в Верховном суде по поводу передачи газового хозяйства из ТСН «Инвест-Горняк» в НСТ «Горняк», т.к. он был передан без решения общего собрания. Газопроводы высокого, низкого давления и ГРПБ были построены 112 садоводами НСТ «Горняк».

В продолжение установленного ограждения на прибрежной зоне Б.Карьера. К НСТ «Горняк» Лесным комитетом за несанкционированную установку ограждения на прибрежной зоне Б.Карьера было выписано постановление о наложении штрафа в размере 250 тысяч рублей. В случае неуплаты в течение 60 дней данного штрафа, штраф увеличился бы в два раза и составлял бы 500 тысяч рублей. Данное постановление было оспорено в Люберецком суде. Суд нами выигран, постановление о наложении штрафа было признано незаконным, если бы суд был проигран, то НСТ пришлось бы оплачивать штраф в двойном размере 500 тысяч рублей.

Председатель Макарова О.М. обратила внимание садоводов на то, что юрист выходит в суд за наши средства. Данную ситуацию создали ограниченное количество садоводов, которые самостоятельно, незаконно без каких-либо согласований с лесным фондом, установили металлическое ограждение.

Построены две площадки под мусорные контейнеры.

Произведён ремонт металлической лестницы, ведущей в лес, в кусте «Гора».

Отремонтировано повреждённое газовое ограждение около входа в куст «Габари».

Удалено большое дерево в кусте «Центр». Выравнена ж/б плита в ограждении куста «Стадион», которая несла угрозу жизни садоводам.

Установлены три металлические информационные уличные доски.

Постоянно ведётся работа с контрагентами (Мосэнергосбыт, МУЖКП, Каширским региональным оператором по вывозу ТБО), правоохранительными органами.

Организация и личное участие в субботниках по уборке мусора на Б.Карьере.

Также, Председатель проинформировала садоводов о том, что прибрежная зона Б.Карьера планируется к передаче в аренду и весной начнутся работы по благоустройству.

Слово попросил член НТС Ахмеров М.Р., говорил о том, что считает работу Председателя и членов Правления неудовлетворительной по причинам:

- Правление не воспользовалось его предложением по безвозмездному созданию сайта товарищества, работу существующего сайта он считает неудовлетворительной в связи с

отсутствием технической возможности обратной связи;

- Председатель правления не посещает собрания «кустов» товарищества;
- по мнению Ахмерова М.Р. стоимость выполненных работ по установке камер и информационных уличных досок завышена.

Слово попросил Колесник С.А., который ведёт сайт НСТ, говорил о том, что работы по созданию сайта им выполнены безвозмездно. Для доработки сайта требуется значительное время и средства.

- Едемская Н.М. член НСТ, задала вопрос: почему в отчёте за 2019г. указаны пункты, выполненные в 2020г. Председатель правления ответила, что отчёт произведён за период от последнего собрания до настоящего.

Голосование по первому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

- «За» - 145, из них 30 (очно), 115 (заочно)
- «Против» - 19, из них 11 (очно), 8 (заочно)
- «Воздержались» - 5, из них 3 (очно), 2 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

- «За» - 10 (заочно)
- «Против» - 1 (заочно)
- «Воздержались» - 0

Решили: Принять отчет Председателя правления.

Вопрос 2. Принятие в члены и исключение из членов в НСТ:

Председателем Макаровой О.М. зачитан список на исключение из членов товарищества по причине: смерти владельца; продажи, дарения участка; заявление от садовода по состоянию здоровья. Зачитан список на принятие в члены товарищества (10 фамилий) согласно поданных заявлений.

Председатель НСТ «Горняк» сообщила, что все списки находятся в открытом доступе в здании Правления.

Голосование по второму вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

- «За» - 146, из них 31 (очно), 115 (заочно)
- «Против» - 15, из них 11 (очно), 4 (заочно).

Решили: принять в НСТ «Горняк» 10 и исключить из НСТ «Горняк» 9 членов.

Вопрос 3. Принятие садоводов и исключение из садоводов НСТ.

Председателем Макаровой О.М. зачитан список о принятии 20 садоводов и исключении 27 садоводов.

В процессе обсуждения были заданы вопросы о некорректно сформулированных п.п. 2 и 3 бюллетеня для голосования, т.к. невозможно проголосовать отдельно. Ответ: предложено в графах по вопросам 2 и 3 при необходимости можно проставлять отдельно:

- за приём – «за» или «против»,
- за исключение - «за» или «против» с указанием фамилий.

Голосование по третьему вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

- «За» - 144, из них 30 (очно), 114 (заочно)
- «Против» - 15, из них 11 (очно), 4 (заочно)
- «Воздержались» - 10, из них 3 (очно), 7 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 10 (заочно)

«Против» - 1 (заочно)

«Воздержались» - 0

Решили: принять в НСТ «Горняк» 20 и исключить из НСТ «Горняк» 27 садовых.

Вопрос 4. Отчёт главного бухгалтера по исполнению сметы за 2019г.

Заслушали: отчёт главного бухгалтера Сафоновой И.В., по исполнению сметы за 2019г., который был предварительно опубликован на сайте товарищества. В докладе отмечались трудности в работе со злостными неплательщиками взносов, которые оплачивают с большими задержками особенно в осенне-зимний период. Отмечалась положительная роль юридической помощи по судебным взысканиям с должников, значительное снижение сумм задолженности, необходимость усиления данной работы на постоянной основе. Отмечалось значительное увеличение затрат на вывоз мусора;

Была доведена информация об изменении с 1 июля 2020г. тарифов на электроэнергию, при оплате необходимо обязательно указывать показания Т1 и Т2 электросчётчика и период, за который производится оплата;

В ходе обсуждения были заданы вопросы:

- просьба вернуть мусорный контейнер на прежнее место у спуска к малому карьеру; ответ – контейнер был убран по заявлению члена товарищества. Для возврата необходимо также написать соответствующее заявление.

- какова на сегодняшний день общая сумма задолженностей НСТ? Ответ – 327 тыс.руб.

- какой был переходящий остаток средств на 2020г.? Ответ – на 01.01.2019г. 529 314 руб. 47 коп., на 01.01.2020г. 792 528 руб.12 коп.

- почему согласно отчёту по смете за 2019г. указана экономия, а членские взносы на 2020г. значительно выросли? На вопрос Гл.бухгалтер Сафонова И.В. пояснила, что товарищество приобретает дополнительные мощности, новый трансформатор для кустов «Гора, Понизовье» и в кусте «Центр» необходимо установить, имеющийся в НСТ трансформатор.

- поступила просьба в отчётах разделять стоимость юридических услуг по конкретным разделам и периодам.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 144, из них 30 (очно), 114 (заочно)

«Против» - 19, из них 11 (очно), 8 (заочно)

«Воздержались» - 6, из них 3 (очно), 3 (заочно).

Решили: принять отчёт Гл.Бухгалтера.

Вопрос 5: Отчёт ревизионной комиссии.

Заслушали отчёт Председателя ревизионной комиссии Кирчевой Н.Г. В отчёте, в том числе, подтверждались данные отчёта главного бухгалтера, отмечались случаи нецелевого использования средств, предлагалось списать невозвратный долг бывшего главного бухгалтера товарищества в размере 1890 тыс. руб. Работа главного бухгалтера товарищества оценена удовлетворительной.

В ходе обсуждения были заданы вопросы:

- почему расчёт фонда зарплаты ведётся из расчёта зарплаты Председателя правления за 13 месяцев? Ответ: 11 месяцев работы, отпускные, на время отпуска оплачивается зарплата исполняющему обязанности Председателя правления;

- передавалось ли в 2019г. имущество (газопровод) в ТСН «Инвест-Горняк»? Ответ: -

имущество в ТСН «Инвест-Горняк» не передавалось. Оплаты за эксплуатацию газопровода со счёта НСТ «Горняк» в 2019г. не производились.

Голосование по пятому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 145, из них 31 (очно), 114 (заочно)

«Против» - 19, из них 11 (очно), 8 (заочно)

«Воздержались» - 5, из них 2 (очно), 3 (заочно).

Решили: отчёт ревизионной комиссии принять.

Вопрос 6. Принятие смет.

6.1. Принятие сметы на 2020г.

В ходе обсуждения сметы высказаны предложения. Поступило предложение исключить из сметы на 2020г. затраты на получение дополнительной электро мощности, в том числе затраты на приобретение одного трансформатора и установку 2-х трансформаторов, до решения вопроса о передаче электрохозяйства в ПАО «Россети Московский регион».

- разместить на сайте финансово-экономическое обоснование сметы;
- затраты на благоустройство выделить в смете отдельными пунктами с расшифровкой;

Голосование по шестому вопросу повестки дня.

6.1. Смета на 2020г.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 141, из них 30 (очно), 111 (заочно)

«Против» - 22, из них 12 (очно), 10 (заочно)

«Воздержались» - 6, из них 2 (очно), 4 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 9 (заочно)

«Против» - 1 (заочно)

«Воздержались» - 1 (заочно).

6.2. Принятие сметы на 2021 год.

Доведена информация о том, что исправленный по замечаниям собрания проект сметы на 2021 год размещён на сайте НСТ «Горняк»: www.sntgornyak.ru

Голосование по шестому вопросу повестки дня.

6.2. Смета на 2021г.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 136, из них 26 (очно), 110 (заочно)

«Против» - 22, из них 12 (очно), 10 (заочно)

«Воздержались» - 11, из них 6 (очно), 5 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 9 (заочно)

«Против» - 1 (заочно)

«Воздержались» - 1 (заочно).

Решение по Вопросу 6.: Для принятия решения по вопросу принятия сметы на 2020г. и сметы на 2021г. НСТ в соответствии с ч.2 ст. 17 217 ФЗ требуется квалифицированное большинство голосов (не менее 2/3 от числа, присутствующих на общем собрании членов товарищества). На собрании присутствовало 237 членов НСТ и 23 садовода, для принятия решения требуется 158 голоса (237/3*2).

Решение по смете на 2020г. и смете на 2021г. не принято.

Вопрос 7. Принятие Устава и Правил проживания в НСТ «Горняк».

Председателем правления доведена информация о том, что проекты Устава и Правил проживания размещены на сайте НСТ «Горняк», работа по замечаниям продолжается.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 68, из них 20 (очно), 48 (заочно)

«Против» - 55, из них 18 (очно), 37 (заочно)

«Воздержались» - 46, из них 6 (очно), 40 (заочно).

Голосование по вопросу: «Принятие правил проживания».

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 10 (заочно)

«Против» - 1 (заочно)

«Воздержались» - 0.

Решение по Вопросу 7.: Для принятия решения по Уставу и Правилам проживания в НСТ «Горняк» в соответствии с ч.2 ст. 17 217 ФЗ требуется квалифицированное большинство голосов (не менее 2/3 от числа, присутствующих на общем собрании членов товарищества). На собрании присутствовало 237 членов НСТ и 23 садовода, для принятия решения требуется 158 голоса ($237/3 \times 2$).

Решение о принятии Устава и Правилам проживания в НСТ «Горняк» не принято.

Вопрос 8. Передача электросетей в ПАО «Россети Московский регион» и переход на прямые договоры.

Председателем правления доведена информация о поданном в ПАО «Россети Московский регион» запросе о возможности передачи им электросетей товарищества, получен ответ о возможности передачи электросетей по обращению товарищества, для этого необходимо согласие всех (100%) членов товарищества. При этом потребителям необходимо будет установить электросчётчики на эл. опорах на расстоянии от земли 1 м 70см, чтобы были в свободном доступ для сотрудников Россетей, а также Россетями будет выставлена арендная плата за пользование опорами эллиний в размере 150 руб. за опору, всего 265 опор);

В ходе обсуждения выступили:

- Жемчугов В.И. (уч. № 176) с информацией, что по закону для передачи электросетей требуется 2/3 кворума общего собрания. Ответ: (юрист) Россети перестраховываются от возможных судебных исков и настаивают на согласии 100% потребителей.

- Преображенский К.М. (уч. 160) – для решения вопроса передачи электросети необходимо направить в Россети запрос на предоставление проекта договора, обсуждение перехода возможно только после получения всех условий от ПАО «Россети Московский регион».

Голосование по восьмому вопросу повестки дня.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 47, из них 21 (очно), 26 (заочно)

«Против» - 107, из них 22 (очно), 85 (заочно)

«Воздержались» - 15, из них 1 (очно), 14 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 2 (заочно)
«Против» - 9 (заочно)
«Воздержались» - 0.

Решение по Вопросу 8.: Для принятия решения по вопросу распоряжения имуществом НСТ в соответствии с ч.2 ст. 17 217 ФЗ требуется квалифицированное большинство голосов (не менее 2/3 от числа, присутствующих на общем собрании членов товарищества). На собрании присутствовало 237 членов НСТ и 23 садовода, для принятия решения требуется 158 голоса ($237/3 \times 2$).

Решение о передаче электросетей в ПАО «Россети Московский регион» не принято.

Вопрос 9. Принадлежность газового хозяйства.

Председателем правления доведена информация, что согласно судебного решения последней инстанции газовое хозяйство должно быть в собственности НСТ «Горняк».

В ходе обсуждения выступали:

- Руднев А.В. (уч. № 1) участник строительства газопроводов и ГРПБ с информацией, что согласно проведенных консультаций, собственником газопровода может быть либо государство, либо оформлена долевая собственность на всех членов НСТ. Передача газопровода в ТСН «Инвест Горняк» по действующему законодательству незаконна. Согласно действующего законодательства подключение к газу всех членов НСТ является свободным и беспрепятственным. НСТ может установить целевой взнос за подключение к газопроводу. Законодательством не предусмотрено прямое распределение, указанных средств участникам строительства газопроводов и ГРПБ, за чьи средства всё было построено, но у общего собрания НСТ есть право на дифференциацию ежегодных взносов садоводов, с учётом ранее понесённых затрат на строительство газопровода и членов товарищества, пользующихся газопроводом.

- Едемская Н. (уч. № 445) с предложением ввести целевой взнос за подключение к газопроводу и эти средства пускать на цели благоустройства.

- Зеновкин П.А. (представитель по доверенности от членов НСТ) – сообщил, что по его данным часть средств, собранных на строительство газопровода, была израсходована на погашение срочной задолженности по электроэнергии и эти средства необходимо вернуть.

В ответ на информацию садовода Руднева А.В. по газовому хозяйству, юрист Зеновкин П.А. сообщил, что в данном случае к товариществу не могут быть применены указанные нормы законодательства, т.к. имущество (газовое хозяйство) было создано до вступления в силу 217-ФЗ.

Голосование по девятому вопросу повестки дня.

9.1. В НСТ «Горняк»:

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 41, из них 21 (очно), 20 (заочно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 3 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 1 (заочно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

9.2. В ТСН «Инвест-Горняк»:

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 120, из них 23 (очно), 97 (заочно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 5 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 10 (заочно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

Голосование по Вопросу 9.: Для принятия решения по вопросу распоряжения имуществом НСТ в соответствии с ч.2 ст. 17 217 ФЗ требуется квалифицированное большинство голосов (не менее 2/3 от числа, присутствующих на общем собрании членов товарищества). На собрании присутствовало 237 членов НСТ и 23 садовода, для принятия решения требуется 158 голоса ($237/3 \times 2$).

Решение по вопросу 9.: Решение о передаче газового хозяйства не принято.

Вопрос 10. Избрание ответственного за оформление имущества общего пользования.

Председателем правления доведена информация, что при голосовании в бюллетенях необходимо в графе данного вопроса написать фамилию либо председателя правления, либо другого члена товарищества, кому голосующий доверяет быть ответственным за оформление газового хозяйства либо иного имущества. На собрании были предложены кандидатуры ответственных за оформление имущества общего пользования: Макарова О.М. и Канатчиков П.Г.

Голосование по десятому вопросу повестки дня.

Кандидатура Макаровой О.М.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 100, из них 20 (очно), 80 (заочно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 8 (заочно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Кандидатура Канатчикова П.Г.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 25, из них 18 (очно), 7 (заочно)

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

Другие.

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 19, из них 2 (очно), 17 (заочно)

«Против» - 1 (заочно)

«Воздержались» - 24, из них 4 (очно), 20 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«Воздержались» - 0.

Большинством голосов ответственным, за оформление имущества общего пользования НСТ «Горняк», избрана Председатель правления Макарова О.М.

Вопрос 11. Рассмотрение заявлений садоводов: Бычковой Л.А. (уч. 86,98); Ермакова А.Д. (уч. 332, 333); Саватеева П.В. (уч. 418); Каревой С.А. (уч. 451)

Голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 135, из них 31 (очно), 104 (заочно)

«Против» - 11, из них 5 (очно), 6 (заочно).

«Воздержались» - 23, из них 8 (очно), 15 (заочно).

Голосование по вопросу 11: Для принятия решения по вопросу распоряжения имуществом НСТ в соответствии с ч.2 ст. 17 217 ФЗ требуется квалифицированное большинство голосов (не менее 2/3 от числа, присутствующих на общем собрании членов товарищества). На собрании присутствовало 237 членов НСТ и 23 садовода, для принятия решения требуется 158 голоса ($237/3 \cdot 2$).

Решение по вопросу 11: Заявления в части передачи земель общего пользования, указанных выше садоводов, не приняты.

Утверждение места хранения протокола очно-заочного голосования: Московская область, г. Котельники, здание правления НСТ «Горняк».

Голосование:

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 163, из них 41 (очно), 122 (заочно)

«Против» - 2 (очно)

«Воздержались» - 4, из них 1 (очно), 3 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 11 (заочно).

Приложения к протоколу:

- 1.Список садоводов на принятие в НСТ (20 человек) – 1 лист;
- 2.Список членов НСТ на принятие в НСТ (10 человек) – 1 лист;
- 3.Список садоводов на исключение из НСТ (27 человек) – 1 лист;
- 4.Список членов НСТ на исключение из НСТ (9 человек) – 1 лист;
- 5.Смета на 2020 год – 2 листа;
- 6.Смета на 2021 год – 2 листа;
- 7.Заявления садоводов Бычковой Л.А. (уч. 86,98); Ермакова А.Д. (уч. 332, 333); Саватеева П.В. (уч. 418); Каревой С.А. (уч. 451) – 4 листа.

Председатель Правления НСТ «Горняк»

О.М.Макарова

Большинством голосов ответственным, за оформление имущества общего пользования НСТ «Горняк», избрана Председатель правления Макарова О.М.

Вопрос 11. Рассмотрение заявлений садоводов: Бычковой Л.А. (уч. 86,98); Ермакова А.Д. (уч. 332, 333); Саватеева П.В. (уч. 418); Каревой С.А. (уч. 451)

Голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 135, из них 31 (очно), 104 (заочно)

«Против» - 11, из них 5 (очно), 6 (заочно).

«Воздержались» - 23, из них 8 (очно), 15 (заочно).

Голосование по вопросу 11: Для принятия решения по вопросу распоряжения имуществом НСТ в соответствии с ч.2 ст. 17 217 ФЗ требуется квалифицированное большинство голосов (не менее 2/3 от числа, присутствующих на общем собрании членов товарищества). На собрании присутствовало 237 членов НСТ и 23 садовода, для принятия решения требуется 158 голоса (237/3*2).

Решение по вопросу 11: Заявления в части передачи земель общего пользования, указанных выше садоводов, не приняты.

Утверждение места хранения протокола очно-заочного голосования: Московская область, г. Котельники, здание правления НСТ «Горняк».

Голосование:

Члены НСТ «Горняк»:

«За» - 163, из них 41 (очно), 122 (заочно)

«Против» - 2 (очно)

«Воздержались» - 4, из них 1 (очно), 3 (заочно).

Садоводы (индивидуалы) НСТ «Горняк»:

«За» - 11 (заочно).

Приложения к протоколу:

- 1.Список садоводов на принятие в НСТ (20 человек) – 1 лист;
- 2.Список членов НСТ на принятие в НСТ (10 человек) – 1 лист;
- 3.Список садоводов на исключение из НСТ (27 человек) – 1 лист;
- 4.Список членов НСТ на исключение из НСТ (9 человек) – 1 лист;
- 5.Смета на 2020 год – 2 листа;
- 6.Смета на 2021 год – 2 листа;
- 7.Заявления садоводов Бычковой Л.А. (уч. 86,98); Ермакова А.Д. (уч. 332, 333); Саватеева П.В. (уч. 418); Каревой С.А. (уч. 451) – 4 листа.

Председатель Правления НСТ «Горняк»



О.М.Макарова