

Протокол №4

заседания комиссии по поправкам, изменениям и дополнениям нового Устава НСТ

Горняк от 21.12.2020г.

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Прохин В.Ф.

Члены комиссии: Васильев Ю.Ю., Канатчиков П.Г., а так же Сафонова И.В. и Бирюкова И.В.(секретарь заседания).

Статьи Конструктора Устава, которые были рассмотрены и проработаны на заседании комиссии:

1. Общее собрание членов Товарищества(Общие положения).

Данный вопрос прорабатывался Канатчиковым П.Г. В раздел «Общие положения» были включены и структурированы статьи ФЗ-217, касающиеся исключительной компетенции ОС, подсчету голосов по решениям ОС(в зависимости от рассматриваемого вопроса повестки собрания) и другие организационные вопросы, касающиеся проведения общих собраний.

Предложения и корректировки, которые обсуждались комиссией:

Прохин В.Ф. предложил, для удобства прочтения и пользования Уставом, не вставлять в текст ссылки на статьи закона, а прописывать так, чтобы по тексту был понятен смысл статьи.

Васильев Ю.Ю. предложил расширить формулировку «Изменение Устава Товарищества» на «Внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к нему, утверждение Устава в новой редакции».

Васильев Ю.Ю. предложил внести вопрос премиального вознаграждения членам органов Товарищества к исключительной компетенции ОС.

Канатчиковым П.Г. было внесено предложение о утверждении повестки собрания в компетенцию ОС, но другие члены комиссии такое предложение отклонили.

Всеми членами комиссии было одобрено внесение вопроса в компетенцию ОС принятия решения по исполнению сметы за предыдущий год и отчету бухгалтера.

Прохин В.Ф. внес предложение о внесении в Устав п.6.1 ст.17 ФЗ-217.

Всеми членами комиссии было принято решение внести дополнительный пункт к исключительной компетенции ОС по утверждению Положений и Регламентов Товарищества. Принятие решения при голосовании по этому вопросу решено внести в

условия, при которых подсчет голосов проходит с учетом проголосовавших индивидуальных садоводов.

Прохин В.Ф. предложил внести пункт по начислению пени в качестве штрафа на должников по оплате коммунальных платежей. Сафонова И.В. разъяснила, что денежная сумма, полученная в качестве пени, будет рассматриваться налоговой службой как доход, который облагается налогом. Данный вопрос отложен для последующей консультации и проработки.

При проработке «Общего положения» Канатчиковым П.Г. был внесен пункт по голосованию не зависимо от площади участка(по владельцам), т.е. 1 владелец-1 голос. Этот пункт внесен при условии, что начисление членских взносов будет распределяться из расчета количества участков в Товариществе, а не площади участков. В противном случае, чтобы не нарушать права жителей Товарищества, следует рассмотреть вопрос о увеличении количества голосов из расчета площади участка. Прохин В.Ф. согласился с тем, что права всех жителей Товарищества не должны быть нарушены и предложил вынести на голосование ОС несколько вариантов решения вопроса по количеству голосов при голосовании и размера членских взносов.

Прохин В.Ф. предложил, чтобы кандидатуры Счетной комиссии были предложены Старшими по «Кустам» по результатам проведения собраний «Кустов». Данный вопрос отложен до момента разработки статьи, касающейся полномочий «Куста».

Васильев Ю.Ю. предложил делегировать полномочия «Кустам» для внесения изменений и дополнений в документы, планируемые к рассмотрению на ОС. Поддерживая данное предложение В.Ф.Прохин отметил, что при этом не должно ущемляться индивидуальное право садоводов принимать активное участие в жизнедеятельности Товарищества и вносить свои предложения, не зависимо от решений «Куста».

Членами комиссии принято решение о введении в Устав терминов и понятий, используемых в Уставе.

Итоги заседания комиссии 21.12.2020г.:

- Проработаны «Общие положения» статьи «Общее собрание членов Товарищества» с внесением корректировки в некоторые пункты данной статьи.
- Внесена корректировка в ранее проработанную статью «НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА» в части «ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ».
- Принято решение вынести на голосование общего собрания НСТ «Горняк» варианты решения вопроса по урегулированию прав жителей, связанных с оплатой членских взносов и количества голосов при принятии решений на общих собраниях.

- Проработать вопрос и получить консультацию специалистов о возможности и необходимости включения в Устав статьи по штрафам и пени для жителей Товарищества, которые не оплачивают вовремя коммунальные платежи.

Председатель комиссии:

Прохин В.Ф.

Члены комиссии:

Васильев Ю.Ю.

Канатчиков П.Г.