

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «ГОРНЯК»**

Местонахождение: 140054, Московская область, г. Котельники, ул. Карьерная дом 13
Тел.8(498)732-81-36

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления некоммерческого садоводческого товарищества «Горняк»

Место проведения заседания правления НСТ «Горняк» г. Котельники Московской обл. здание
Правления.

Дата проведения заседания правления: 13.02.2021г.

Время начала заседания правления 11 час.15 мин.

Время окончания заседания правления 13 час.25 мин.

Присутствовали:

Члены правления с правом голоса: Васильев Ю.Ю., Жемчугов В.И., Князева И.В., Макарова О.М., Максимовский А.В.

Приглашенный юрист Зеновкин П.А.

В соответствии с Уставом НСТ «Горняк» о кворуме, заседание правления правомочно.

Повестка дня:

1. Информация по судебным процессам.
2. Обсуждение обращения в ГД о проведении общего собрания.
3. Обсуждение проведения внеочередного общего собрания.
4. Обсуждение установки и содержание въездных ворот в «кустах» НСТ «Горняк».
5. Информация по выполнению эл.монтажных работ в товариществе.
6. Вопрос по пляжу на Б.Карьере.
7. Обсуждение о переходе на менее затратное техническое обслуживание газового хозяйства.
8. Рассмотрение заявления.

По первому вопросу: Председатель правления Макарова О.М. довела до членов Правления НСТ «Горняк» информацию по судебным процессам, инициированным членом товарищества Богачёвой Н.И.

1. В августе 2020г. Богачёва Н.И. подала исковое заявление в Люберецкий городской суд. Она требовала взыскать с Председателя Макаровой О.М. в пользу товарищества 4 000 000 рублей в качестве нанесённого ущерба, а также вынести частное определение о направлении материалов в МВД России с целью привлечения Председателя к уголовной ответственности. Люберецким судом (судья Аксёнова Е.Г.) было отказано в принятии искового заявления. На данный отказ Богачёва Н.И. подала частную жалобу в Московский областной суд. Московский областной суд отказал в удовлетворении частной жалобы Богачёвой Н.И., решение об отказе Люберецкого суда оставил в силе.

2. В июле 2020г. Люберецкий городской суд (судья Сорокина Т.В.) рассмотрел иск Богачёвой Н.И. признании решения общего собрания членов НСТ «Горняк» от 20.07.2019г. недействительным. Люберецкий городской суд исковые требования Богачёвой Н.И. удовлетворил полностью. На решение Люберецкого городского суда была подана апелляционная жалоба от НСТ «Горняк» в Московский областной суд. 27.01.2021г. Московский областной суд удовлетворил апелляционную жалобу НСТ «Горняк» полностью, решение Люберецкого городского суда отменил, как незаконное.

Далее Председатель обратилась к членам Правления с вопросом рассмотрения по приведению в надлежащее состояние здания Правления: о постановке его на кадастровый учёт и регистрации права собственности на НСТ «Горняк». По данному вопросу выступил приглашенный юрист Зеновкин П.А., который рассказал о том, что на здание Правления отсутствует проектная документация и разрешение на строительство. Для того, чтобы товарищество стало правообладателем данного строения, необходимо заключение специалиста, что оно соответствует градостроительным нормам и не несёт угрозы жизни и здоровью, находящихся в нем людей и окружающих. После получения заключения необходимо обратиться в суд за признанием самостроя (здания Правления) собственностью Правления. Обсудив данный вопрос, члены Правления

Решили: товарищество должно оформить права на здание Правления в установленном законом порядке и оплатить специалисту по градостроительному заключению технического состояния здания и юристу для представительства в суде РФ в размере 30 000 рублей.

Следующим докладом о судебных вопросах стало то, что член НСТ Ушаков А.И. (уч. 32) подключился к газопроводу товарищества без его согласия (основного абонента) на территории НСТ при поддержке АО «Мособлгаз», выдавший технические условия на подключение его домовладения. По данному вопросу также выступил приглашенный юрист и объяснил, что подключение Ушакова А.И. без согласия товарищества является незаконным. Тем более, Ушаков А.И. не участвовал в строительстве газового хозяйства, принадлежащего товариществу. В связи с этим необходимо обратиться в суд РФ и признать данное подключение незаконным. Выслушав Зеновкина П.А., члены Правления

Решили: Зеновкину П.А., как представителю товарищества по доверенности, обратиться в Люберецкий городской суд о признании подключения Ушакова А.И. незаконным и отключения от газопровода до получения согласия от основного абонента. Определили стоимость услуг за представительство в суде в сумме 25 000 рублей.

По второму вопросу: Макарова О.М. зачитала членам Правления составленное обращение в Государственную Думу о порядке проведения общего собрания товариществах согласно 217 ФЗ с просьбой дать разъяснение по поставленному вопросу, предложила членам Правления согласовать данное обращение и подписать. Обсудив обращение члены Правления согласились с данным текстом и Решили: подать обращение Председателю Государственной Думы Володину В.В.

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

Председатель правления доложила членам Правления о том, что при проведении повторной проверки подсчётов голосования на общем собрании в форме очно-заочного голосования товарищества членов и индивидуальных от 31.10.2020г. были выявлены недействительные бюллетени в количестве 80 шт. Данный факт повлиял на непринятие решений по 5 вопросам: сметы на 2020г., сметы на 2021г., Устава, Правил проживания в НСТ «Горняк», о передаче электросетей в «Россети Московский регион» и переход на прямые договоры, о принадлежности газового хозяйства и по заявлениям садоводов о приобретении части земель общего пользования.

После доведения информации и обсуждения члены Правления

Решили: что в данной ситуации крайне необходимо провести внеочередное общее собрание и назначить дату проведения после составления и изготовления бюллетеней для голосования.

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

По четвертому вопросу. В связи с тем, что многие садоводы обратились в Правление по вопросу содержания въездных ворот на «кусты» товарищества, Председатель вынуждена поднять вопрос на заседании членов Правления и выслушать их мнение. По данному вопросу выступила Князева И.В. и сказала, не было решения общего собрания на установку данных ворот и соответственно обсуждение их содержания не имеет смысла. Предложила вернуться к этому вопросу после утверждения на общем собрании их установки.

Решили: вопрос по воротам оставить до общего собрания.

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

По пятому вопросу. Макарова О.М. довела до членов Правления информацию о выполненных электромонтажных работах в кустах «Центр, Гора и Понизовье» согласно заключенному договору № 13/2021 СМР от 22.01.2021г. с ООО «Бронницкие Электрические Сети» ИНН 5002134263. Комплекс строительно-монтажных работ включал в себя: замену неизолированного провода на провод марки СИП 4х70 протяженностью 497 м, установку дополнительных эл.опор, переключение вводов к домам, переключение светильников, демонтаж-монтаж щитов учёта. Стоимость работ и материалов составила 476 800 рублей.

Активное участие в проведении и контроля за проведением электромонтажных работ на территории НСТ «Горняк» осуществлял член Правления Василев Ю.Ю., также благодаря его четким слаженным действиям работы были проведены в кратчайшие сроки и в надлежащем виде. В связи с чем, Председатель обратилась к членам Правления о премировании Васильева Ю.Ю., указав, что на протяжении длительного времени принимает активное участие за поддержание эл.хозяйства товарищества в рабочем состоянии. Посоветовавшись члены Правления

Решили: установить сумму премирования в размере 30 000 рублей.

Голосовали – ЗА» - единогласно.

По шестому вопросу. Макарова О.М. информировала членов Правления о том, что в настоящее время идут согласования об освоении пляжной зоны (прибрежной) Б.Карьера, которая непосредственно примыкает к нашему товариществу. Предполагаемый арендатор обратился за помощью в Правление: о предоставлении эл.опор для размещения на них эл.проводов, необходимых

для подключения строений к электричеству. В ходе обсуждения, Председатель сказала, что составлено и направлено письмо в Администрацию г.о.Котельники и в Лескомитет М.О. с просьбой о предоставлении схемы размещения предполагаемых объектов на прибрежной зоне и данные арендатора. Выслушав Председателя, члены Правления

Решили: вернуться к этому вопросу после получения ответа на наше обращение.

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

По седьмому вопросу. Председатель доложила членам Правления, что в Правление поступило коммерческое предложение от ООО «Газсервис» о тех. обслуживании газового хозяйства товарищества в сумме 40 000 рублей ежемесячно. О данном предложении руководство АО «Мособлгаз» было устно извещено и обратились к ним о снижении размера оплаты за тех. обслуживанию с их стороны. Обсудив предложение от ООО «Газсервис», члены Правления

Решили: надо дождаться ответа от АО «Мособлгаз» о возможности снижения размера оплаты за тех. обслуживание газового хозяйства НСТ «Горняк».

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

По восьмому вопросу. Макарова О.М. зачитала заявление, которое поступило от Миненко Т.Е. (уч.252). Он просит дать ему разрешение на прокладку водопровода по ЗОП с последующим подключением строения бывшей насосной станции агрофирмы «Белая Дача». Рассмотрев и обсудив, данное заявление, члены Правления

Решили: дать согласие на подключение с условием, что Миненко Т.Е. должен за свой счёт приобрести и установить крышки с запорами на все водопроводные колодцы, принадлежащие товариществу.

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

Председатель правления

О.М.Макарова

для подключения строений к электричеству. В ходе обсуждения, Председатель сказала, что составлено и направлено письмо в Администрацию г.о.Котельники и в Лескомитет М.О. с просьбой о предоставлении схемы размещения предполагаемых объектов на прибрежной зоне и данные арендатора. Выслушав Председателя, члены Правления

Решили: вернуться к этому вопросу после получения ответа на наше обращение.

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

По седьмому вопросу. Председатель доложила членам Правления, что в Правление поступило коммерческое предложение от ООО «Газсервис» о тех. обслуживании газового хозяйства товарищества в сумме 40 000 рублей ежемесячно. О данном предложении руководство АО «Мособлгаз» было устно извещено и обратились к ним о снижении размера оплаты за тех. обслуживанию с их стороны. Обсудив предложение от ООО «Газсервис», члены Правления

Решили: надо дождаться ответа от АО «Мособлгаз» о возможности снижения размера оплаты за тех. обслуживание газового хозяйства НСТ «Горняк».

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

По восьмому вопросу. Макарова О.М. зачитала заявление, которое поступило от Миненко Т.Е. (уч.252). Он просит дать ему разрешение на прокладку водопровода по ЗОП с последующим подключением строения бывшей насосной станции агрофирмы «Белая Дача». Рассмотрев и обсудив, данное заявление, члены Правления

Решили: дать согласие на подключение с условием, что Миненко Т.Е. должен за свой счёт приобрести и установить крышки с запорами на все водопроводные колодцы, принадлежащие товариществу.

Голосовали – «ЗА» - единогласно.

Председатель правления

О.М.Макарова