

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ

ТОВАРИЩЕСТВО «ГОРНЯК»

Местонахождение: 140054, Московская область, г. Котельники, ул. Карьерная дом 13
ИНН 5027046883, КПП 502701001, ОКТМО 46739000, ОГРН 1035005000250
Тел. 8-498-732-81-36; 8916-710-74-18
Эл. почта: nstgornyak@mail.ru

Председателю Государственной
Думы РФ Володину В.В.
103265 г. Москва, ул. Охотный ряд, 1

12.02.2021г. Исх. № 6

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Мы, члены Правления НСТ «Горняк», обращаемся к вам за разъяснением отдельных положений статьи №17 217-ФЗ по поводу проведения Общего собрания в садоводческих товариществах.

В нашем садоводческом товариществе 500 участков и ввиду большого количества садоводов, проведение общего собрания в очной форме для принятия легитимных решений с соблюдением кворума, собрать крайне затруднительно и практически неосуществимо. Тогда, согласно ст.17 п.21, Правление НСТ может определить проведение общего собрания в очно-заочной форме. Можно ли сразу начинать проведение общего собрания в очно-заочной форме?

В нашем понимании проведение общего собрания в очно-заочной форме, начинается в очной форме, а потом при отсутствии кворума переходит в заочную часть. На очной части принимается повестка собрания, заслушиваются отчёты, выступают садоводы, проходит обсуждение и голосование по всем вопросам повестки собрания. Далее собрание продолжается для тех, кто не смог присутствовать на очной части общего собрания, в заочной его форме. Но, перед этим, на его очной части определяется срок окончания общего собрания (по окончании заочного голосования). Счётной комиссией подводится итог проголосовавших членов и садоводов товарищества в очной части и заочной части общего собрания, затем решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования.

Однако в ст.17, п.24. прописано, что результаты голосования определяются:

- 1) Результаты голосования при очном обсуждении вопросов общего собрания,
- 2) Результаты голосования членов Товарищества, направивших ДО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СВОИ РЕШЕНИЯ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ПРАВЛЕНИЕ.

Как понимать трактовку пункта 2 – до проведения общего собрания? Это что значит? Очной части не было, повестка не утверждена, а садоводы присылают свои решения?! По какой письменной форме? Это означает, что общее собрание начинается в заочной форме, а потом надо проводить его очную часть?! Нам это определённо не понятно!

А как же требование закона, что основные вопросы общего собрания (принятие Устава, выборы Председателя, Правления и т.д.) нельзя решать в заочной форме голосования?!

Очень некорректно и противоречиво составлены отдельные пункты этой статьи Закона, что вносит недопонимание и огромные трудности при проведении собраний.

Мы убедительно просим принять к сведению наши пожелания и дать нам подробное разъяснение: как проводить в товариществе общее собрание в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ!

Также считаем необходимым обратить внимание законодателей на п. 2 ст. 17, 217-ФЗ, в котором указывается, что по вопросам в пунктах 1-6, 10, 17, 21-23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, а не от числа проголосовавших членов товарищества на общем собрании.

Опыт проведения собраний показывает, что число присутствующих на собрании и число проголосовавших за указанные вопросы, существенно отличается разницей по количеству между присутствующими и голосовавшими членами товарищества.

Следовательно, необходимых 2/3 от числа присутствующих (надлежащий кворум) для принятия решений, невозможен в таких больших товариществах, как наше товарищество.

Непринятие решений на собраниях товарищества, влечет за собой банкротство товарищества, так как данные организации существуют исключительно на членские и целевые взносы его садоводов. Считаем, что указанные нами вопросы необходимо тщательно проанализировать, просим дать нам разъяснения и, при необходимости, произвести инициативы по внесению поправок в части 217-ФЗ, ст. 17 «О ведении гражданами садоводства и огородничества...»

С уважением члены Правления НСТ «Горняк».

1. Васильев Ю.Ю.
2. Жемчугов В.И.
3. Асланов Т.О.
4. Максимовский А.В.
5. Мичкасов В.В.
6. Князева И.В.
7. Личманова Е.А.
8. Макарова О.М

