НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ

ТОВАРИЩЕСТВО «ГОРНЯК»

Местонахождение: 140054, Московская область, г. Котельники, ул. Карьерная дом 13
ИНН 5027046883, КПП 502701001, ОКТМО 46739000,ОГРН 1035005000250
Тел.8-498-732-81-36; 8916-710-74-18; эл.почта nstgornyak@mail.ru

Главе городского округа
Котельники Московской
области Жигалкину С.А.

09.02.2021г. Их. № 5

Уважаемый Сергей Александрович!

В 2016 году, по решению Общего собрания нашего товарищества, в целях определения надлежащих сведений о земельных участках на территории НСТ “Горняк”, были проведены кадастровые работы кадастровым инженером Истоминой А.Ю.

По результатам заключения кадастрового инженера были выявлены существенные несоответствия с фактическими расположениями земельных участков на территории товарищества и внесенных записях (координатах) в Росреестре.

В своем заключении кадастровый инженер опиралась на решение Люберецкого городского суда от 2013 года, который устанавливал границы нашего товарищества и появились новые земельные участки, ранее не имевшиеся у НСТ.

Однако, как оказалось впоследствии, в указанном судебном решении администрация города Котельники в лице ее руководителя Польниковой И.В. и Крилык С.А., совершили мошеннические действия с использованием служебного положения, в составе организованной группы, а именно: будучи осведомленными о наличии вокруг НСТ “Горняк” г.о. Котельники, длительное время неиспользуемых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земель входящих в состав Лесного фонда Российской Федерации, из корыстных побуждений, путем обмана, приобретали права на земельные участки под садоводство, всего не менее 29 земельных участков.

Данные факты установлены Люберецким городским судом и в отношении указанных лиц имеются обвинительные приговоры, вступившие в законную силу, в 2018 году.

В результате, на сегодняшний день НСТ “Горняк” имеет на руках заключение кадастрового инженера, которое не может быть использовано

«__» Вх. № 117Вх-1298
листов «09» 02 2021г.
Администрация
городского округа Котельники
Московской области

товариществом, в целях исправления ненадлежащих сведений, по вышеуказанным причинам.

Согласно ст. 26 п.3 ФЗ-217 “О ведении гражданами садоводства и огородничества...”
3. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе:

1) создавать в своей структуре подразделения, обеспечивающие реализацию региональной и муниципальной политики по поддержке садоводства и огородничества;

2) принимать государственные и муниципальные программы поддержки садоводства и огородничества, в том числе инвестиционные программы;

3) вести просветительскую работу в целях популяризации ведения садоводства и огородничества;

4) организовывать в границах территории садоводства или огородничества снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, снабжение топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) осуществлять финансирование выполнения комплексных кадастровых работ применительно к кадастровым кварталам, в границах которых расположены территории садоводства или огородничества;

На основании вышеизложенного, просим рассмотреть вопрос о возможности проведения комплексных кадастровых работ на территории Некоммерческого садоводческого товарищества “Горняк”, за счет средств городского округа Котельники, Московской области.

Председатель правления НСТ “Горняк” О.М. Макарова