

Протокол №1

заседания комиссии по поправкам, изменениям и дополнениям нового Устава НСТ Горняк от 25.10.2020г.

На заседании присутствовали члены комиссии:

Васильев Ю.Ю., Канатчиков П.Г., Прохин В.Ф., Чумарин Р.Ф., а так же Сафонова И.В. и Бирюкова И.В.

Было принято предложение Васильева Ю.Ю. избрать председателем комиссии по поправкам, изменениям и дополнениям нового Устава НСТ Горняк Прохина В.Ф. и предложение Канатчикова П.Г. избрать секретарем заседания комиссии Бирюкову И.В.

За основу проработки Устава НСТ Горняк взят Конструктор Устава, предложенный юристами Союза Садоводов России.

В начале работы комиссии поступило предложение от Чумарина Р.Ф. и Канатчикова П.Г. об исключении принятия Правил внутреннего распорядка, т.к. подобные правила принимаются в коттеджных поселках с закрытой территорией, не имеющих территориальных особенностей, которые есть в нашем товариществе. Канатчиков П.Г. напомнил, что данное предложение было направлено в Правление НСТ Горняк 26.08.20г. Отдельные пункты данных правил, применимые к жизнедеятельности нашего товарищества, целесообразно внести в новый Устав.

Васильев Ю.Ю. и Прохин В.Ф. предложили не перегружать Устав деталями, а вынести их в отдельные Положения и Правила. Васильев Ю.Ю. заявил, что Правила внутреннего распорядка просто необходимы садоводам.

Статьи Конструктора Устава, которые были рассмотрены и проработаны на заседании комиссии:

1. Организационно-правовая форма Товарищества.

По данному вопросу прописаны реквизиты, местоположение, сведения из ЕГРЮЛ, основания территории ведения садоводства и т.д. Выбрана организационно-правовая норма – Некоммерческое Садоводческое Товарищество.

Чумарин Р.Ф. высказал возражение по поводу адреса регистрации Товарищества, которое не совпадает с местом нахождения здания правления, необходимо зарегистрировать землю и здание правления с присвоением фактического адреса.

По вопросу официального сайта НСТ Горняк, адрес которого необходимо прописать в Уставе, поступило предложение от Васильева Ю.Ю. – прописать сайт sntgornyak.ru Канатчиков П.Г. пояснил, что данный сайт оформлен на садовода, который не имеет

полноценной возможности по ведению сайта, на который только выставляются документы по товариществу, но не в полном объеме. Предложение от Чумарина Р.Ф. – сайт gornayk.ru, предложенный Союзом Садоводов России, считать официальным, т.к. этот сайт имеет большой ресурс, дает возможность электронного голосования, интересен по своему содержанию, т.к. модераторами этого сайта являются наши садоводы, которые имеют возможность и желание этим заниматься (сайт проплачен на годовое обслуживание нашими садоводами). Сафонова И.В. пояснила, что официальный сайт должен быть оплачен со счета Горняка. Комиссия предлагает данный вопрос (какой из сайтов сделать официальным и выбор модераторов выбранного сайта) вынести на обсуждение и принятие решения на общем собрании.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

Комиссией внесены незначительные правки в Конструктор Устава, исходя из жизнедеятельности нашего товарищества.

3. Управление деятельностью Товарищества.

Т.к. 217ФЗ позволяет выбор между ревизионной комиссией и одним ревизором, Канатчиков П.Г. предложил образовать ревизионную комиссию.

Прохин В.Ф. предложил ввести такие понятия, как «Куст», «Общее собрание «Куста». «Старший и заместитель старшего по «Кусту», а так же определить правовые полномочия Общего собрания «Куста».

Васильев Ю.Ю. предложил внести в Устав пункт по обязательному утверждению на Общем собрании СНТ «Горняк» Старших по «Кустам» в качестве членов Правления СНТ «Горняк»

Васильев Ю.Ю. предложил не прописывать в Уставе вопросы по электроснабжению участков, а разработать Положение об электроснабжении Товарищества и внести в него детали регулировки мощности электроснабжения для всех участков.

Итоги заседания комиссии 25.10.2020г.:

- Комиссией проработаны статьи «Организационно-правовая форма Товарищества» и «Предмет и цели деятельности Товарищества» нового Устава НСТ Горняк.
- Вопрос какой из сайтов sntgorniyak.ru или gornayk.ru сделать официальным и выбор модераторов выбранного сайта вынести на обсуждение и принятие решения на общем собрании.

- Ввести такие понятия, как «Куст», «Общее собрание «Куста», «Старший и заместитель старшего по «Кусту». Определить правовые полномочия Общего собрания «Куста» в рамках СНТ «Горняк».
- Разработать Положение об электроснабжении Товарищества и внести в него детали регулировки мощности электроснабжения для всех участков.

Председатель комиссии:

Прохин В.Ф.

Члены комиссии:

Васильев Ю.Ю.

Канатчиков П.Г.

Чумарин Р.Ф.